

ÅRSREDOVISNING

för

Bertebäcken Fastigheter AB

Org.nr. 556757-9460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hedenus, Styrelseledamot

2023-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Fuglie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i princip varit helt vilande under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 836 | 1 277 803 | 1 485 024 | 1 456 762 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 716 | 17 545 636 | -181 179 | -20 364 |
| Soliditet (%) | 96,41 | 99,01 | 20,36 | 20,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 136 291 | 17 395 301 | 17 631 592 |
| Utdelning | | -17 500 000 | 0 | -17 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 17 395 301 | -17 395 301 | 0 |
| Årets resultat | | | 16 | 16 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>31 592</u> | <u>16</u> | <u>131 608</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 31 592 |
| Årets resultat | <u>16</u> |
| | 31 608 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>31 608</u> |
| | 31 608 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bertebäcken Fastigheter AB

Org.nr. 556757-9460

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 836 | 1 277 803 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 337 079 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 836</u> | <u>1 614 882</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetsrelaterade kostnader | | 0 | -869 771 |
| Övriga externa kostnader | | -1 530 | -391 586 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -77 686 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -52 002 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 530</u> | <u>-1 391 045</u> |
| Rörelseresultat | | 2 306 | 223 837 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 16 731 606 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 700 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 744 | 399 |
| Räntekostnader | | -334 | -110 206 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 410</u> | <u>17 321 799</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 716 | 17 545 636 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 700 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-3 700</u> | <u>-150 000</u> |
| Resultat före skatt | | 16 | 17 395 636 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -335 |
| Årets resultat | | <u>16</u> | <u>17 395 301</u> |

Bertebäcken Fastigheter AB

Org.nr. 556757-9460

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>0</u> | <u>17 138 784</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 17 138 784 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 17 138 784 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>64 884</u> | <u>30 969</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 884 | 30 969 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>71 624</u> | <u>637 279</u> |
| Summa kassa och bank | | 71 624 | 637 279 |
| Summa omsättningstillgångar | | 136 508 | 668 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 136 508 | 17 807 032 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 31 592 | 136 291 |
| Årets resultat | | <u>16</u> | <u>17 395 301</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 31 608 | 17 531 592 |
| Summa eget kapital | | 131 608 | 17 631 592 |

Bertebäcken Fastigheter AB

Org.nr. 556757-9460

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 200 | 9 282 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 700 | 0 |
| Övriga skulder | | <u>0</u> | <u>166 158</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 900 | 175 440 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 136 508 | 17 807 032 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 50 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 0,25 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 17 138 784 | 0 |
| | Årets lämnade lån | 0 | 17 138 784 |
| | Årets amorteringar | -17 138 784 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>17 138 784</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 17 138 784 |

Bertebäcken Fastigheter AB

Org.nr. 556757-9460

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fuglie

Per Hedenus

Per Hedenus

2023-02-19