

Årsredovisning
för
FASTIGHETS AB HÄGGATORP
559239-1543

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB HÄGGATORP intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmbäck den 30 september 2025



Mikael Arvidsson

Styrelsen för FASTIGHETS AB HÄGGATORP avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Malmbäck.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)	2022/23
Nettoomsättning	0	7 718	6 785
EBITDA	1 742	-1 113	5 272
EBIT	1 027	-1 751	4 688
Soliditet (%)	1,8	0,5	0,4

Ägarförhållanden

FASTIGHETS AB HÄGGATORP är ett helägt dotterbolag till AMWOOD AB (org.nr 556927-5265) med säte i Malmbäck. AMWOOD AB (publ) upprättar koncernredovisning för totala koncernen.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 108	-2 076	82
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 076	2 076	0
Årets Vinst			67	67
Belopp vid årets utgång	50	32	67	149

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 989
årets vinst	67 024
	99 013
disponeras så att i ny räkning överföres	99 013
	99 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-07-01 -2024-07-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	7 718
Övriga rörelseintäkter		4 164	79
		4 164	7 797
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 422	-8 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715	-638
		-3 137	-9 549
Rörelseresultat		1 027	-1 751
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-272	-770
		-256	-725
Resultat efter finansiella poster		771	-2 476
Bokslutsdispositioner		-184	0
Resultat före skatt		587	-2 476
Skatt på årets resultat	4	-520	399
Årets resultat		67	-2 076



FASTIGHETS AB HÄGGATORP
Org.nr 559239-1543

3 (8)

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

15 752

16 467

15 752

16 467

Summa anläggningstillgångar

15 752

16 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

125

Aktuella skattefordringar

60

354

Övriga fordringar

0

512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91

155

151

1 147

Kassa och bank

74

364

Summa omsättningstillgångar

224

1 510

SUMMA TILLGÅNGAR

15 977

17 977

2025100703273

FASTIGHETS AB HÄGGATORP
Org.nr 559239-1543

4 (8)

Balansräkning

Tkr

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32

2 108

Årets resultat

67

-2 076

99

32

Summa eget kapital

149

82

Obeskattade reserver

6

184

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 516

Summa långfristiga skulder

0

4 516

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186

68

Skulder till koncernföretag

15 356

0

Aktuella skatteskulder

101

0

Övriga skulder

0

13 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

108

Summa kortfristiga skulder

15 644

13 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 977

17 977

2025100703274

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och byggnadsinventarier har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader: 15 - 50 år

	Antal år
Stomme och grund	50
Yttertak	20
Fasad och fönster	30
Stomkompletteringar/ innervägar/ inre ytskick	20
Ventilation, luftbehandling, kyla	15
Värme, Sanitet (VS)	20
El	15

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden, Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/ lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/ lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-07-01 -2024-07-31
Crow Osborne AB		
Revisionsuppdrag	0	45
	0	45
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	20	0
	20	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbetar för den lagstadgade revisionen med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-07-01 -2024-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	267	765
Övriga räntekostnader	5	6
	272	771

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-07-01 -2024-07-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	121	0
Uppskjuten skatt	399	-399
Totalt redovisad skatt	520	-399

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-01 -2025-07-31		2023-07-01 -2024-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		587		-2 476
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-121	20,60	510
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Övrigt				-110
Redovisad effektiv skatt	20,53	-121	16,13	399

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	19 100	17 468
Inköp	0	1 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 100	19 100
Ingående avskrivningar	-2 633	-1 995
Årets avskrivningar	-715	-638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348	-2 633
Utgående redovisat värde	15 752	16 467
Taxeringsvärden mark	8 800	5 999
Taxeringvärde byggnader	29 041	26 111
	37 841	32 110

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-07-31	2024-07-31
Periodiseringsfond 2025	184	0
	184	0

Not Eventualförpliktelser

Not Ställda säkerheter

Årsredovisningens innehåll blev klart 29 September 2025
Malmback 29 September 2025



Mikael Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 29 september 2025.

Azets Revision & Rådgivning AB



Dag Köllerström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Häggatorp, org.nr 559239-1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Häggatorp för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Häggatorps finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Häggatorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Häggatorp för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Häggatorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 september 2025

Azets Revision & Rådgivning AB



Dag Köllerström

Auktoriserad revisor