

ÅRSREDOVISNING

för

H50 Landskrona AB

Org.nr. 559231-3307

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nour Saberg, Styrelseledamot
2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Nettoomsättningen under 2022 uppgick till 270 tkr. En ökning med 170 %

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	270 000	100 000	0
Resultat efter finansiella poster	170 887	54 451	-42 304
Soliditet (%)	21,21	21,27	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	43 235	1 043 235
Balanseras i ny räkning		43 235	-43 235	0
Årets resultat			4 664	4 664
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>43 235</u>	<u>4 664</u>	<u>1 047 899</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 235
Årets resultat	<u>4 664</u>
	47 899

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 899</u>
	47 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>270 000</u>	<u>100 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 595	-5 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-91 465</u>	<u>-40 215</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-99 060</u>	<u>-45 549</u>
Rörelseresultat		170 940	54 451
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-53</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-53</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		170 887	54 451
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-165 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-165 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 887	54 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 223	-11 216
Årets resultat		<u>4 664</u>	<u>43 235</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 918 850</u>	<u>4 760 315</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 918 850	4 760 315
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>42 304</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	42 304
Summa anläggningstillgångar		4 918 850	4 802 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		<u>17 047</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 047	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		3 000	0
Summa omsättningstillgångar		20 047	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 938 897	4 902 619

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 235	0
Årets resultat		<u>4 664</u>	<u>43 235</u>
Summa fritt eget kapital		47 899	43 235
Summa eget kapital		1 047 899	1 043 235
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>3 865 630</u>	<u>1 900 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 865 630	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 937 500
Skatteskulder		<u>25 368</u>	<u>21 884</u>
Summa kortfristiga skulder		25 368	1 959 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 938 897	4 902 619

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 837 500	2 400 000
	Inköp	250 000	2 437 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 087 500	4 837 500
	Ingående avskrivningar	-77 185	-36 970
	Årets avskrivningar	-91 465	-40 215
	Utgående avskrivningar	-168 650	-77 185
	Redovisat värde	4 918 850	4 760 315
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 304	
	Fordringar hos koncern	42 304	42 304
	Utgående anskaffningsvärden	42 304	42 304
	Ingående nedskrivningar	0	
	Amorteringar, avgående fordringar	-42 304	0
	Utgående nedskrivningar	-42 304	0
	Redovisat värde	0	42 304

H50 Landskrona AB

Org.nr. 559231-3307

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 865 630	1 900 000
		<u>3 865 630</u>	<u>1 900 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 856 000	5 856 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 856 000</u>	<u>5 856 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Eslöv

Nour Saberg

Nour Saberg

Verkställande direktör

2023-06-15