

Årsredovisning

för

H. Nordin Fastighets AB

556664-3010

Räkenskapsåret

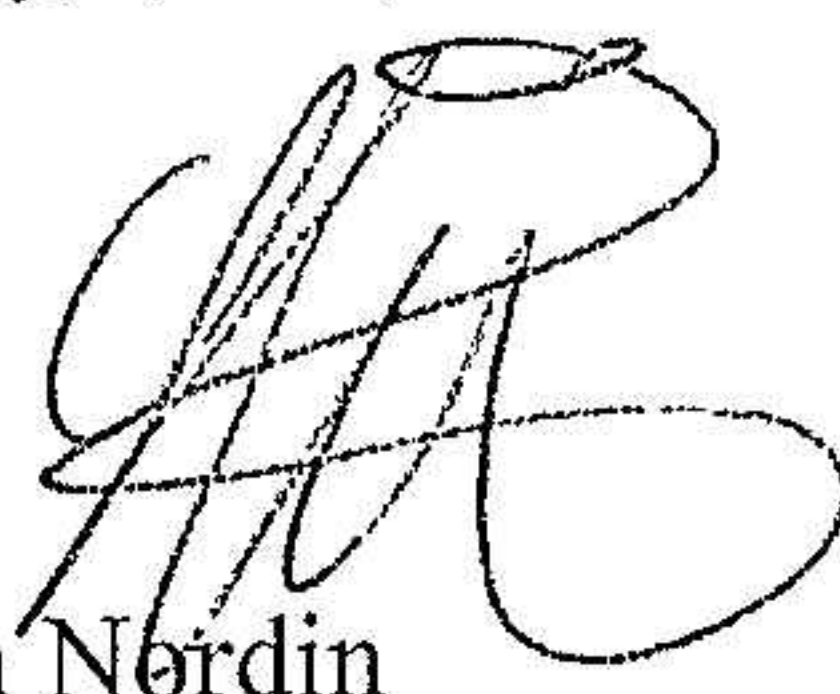
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Nordin Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *240311*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad *240311*


Håkan Nordin

Årsredovisning

för

H. Nordin Fastighets AB

556664-3010

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för H. Nordin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Några av bolagets hyresgäster har fortsatt expanderat och för att tillgodose deras lokalbehov har bolaget under året påbörjat uppförandet av en ny lagerlokal. Bolaget har vidare gjort omfattande markarbeten för att möjliggöra ytterligare utbyggnader.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 509	2 161	1 647	1 403
Resultat efter finansiella poster	-139	297	346	212
Soliditet (%)	19,0	28,7	28,6	25,2

Då bolaget hyr ut ytterligare en lokal har hyresintäkterna ökat vilket framgår av den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 959 210	226 973	2 286 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 973	-226 973	0
Efterutdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			33 994	33 994
Belopp vid årets utgång	100 000	1 886 183	33 994	2 020 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 886 183
årets vinst	33 994
	1 920 177
disponeras så att i ny räkning överföres	1 920 177
	1 920 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 509 238	2 161 411
Övriga rörelseintäkter		35 612	146 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 544 850	2 308 247
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-18 190
Övriga externa kostnader		-1 524 082	-507 774
Personalkostnader	2	-1 337 990	-1 064 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 074	-222 305
Summa rörelsekostnader		-3 123 146	-1 812 779
Rörelseresultat		421 704	495 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 240	599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-91 321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 778	-198 625
Summa finansiella poster		-560 859	-198 026
Resultat efter finansiella poster		-139 155	297 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 500	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		210 500	-10 000
Resultat före skatt		71 345	287 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 351	-60 469
Årets resultat		33 994	226 973

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 125 869	3 961 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 734	87 496
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	42 500	42 500
Summa materiella anläggningstillgångar		7 256 103	4 091 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 330 201	3 562 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 330 201	3 562 201
Summa anläggningstillgångar		10 586 304	7 653 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 004	0
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		19 784	54 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 957	63 947
Summa kortfristiga fordringar		247 745	517 957

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		56 969	148 290
Summa kortfristiga placeringar		56 969	148 290

Kassa och bank

Kassa och bank		717 137	870 152
Summa kassa och bank		717 137	870 152
Summa omsättningstillgångar		1 021 851	1 536 399

SUMMA TILLGÅNGAR

11 608 155

9 190 086

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 886 183

1 959 210

Årets resultat

33 994

226 973

Summa fritt eget kapital

1 920 177

2 186 183

Summa eget kapital

2 020 177

2 286 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

229 000

439 500

Summa obeskattade reserver

229 000

439 500

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

5 144 200

Övriga skulder

0

69

Summa långfristiga skulder

8 000 000

5 144 269

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

486 500

384 000

Leverantörsskulder

88 821

463 583

Skatteskulder

13 332

71 774

Övriga skulder

316 770

165 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453 555

235 092

Summa kortfristiga skulder

1 358 978

1 320 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 608 155

9 190 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 107 469	5 356 061
Inköp	3 409 369	751 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 516 838	6 107 469
Ingående avskrivningar	-2 145 979	-1 958 678
Årets avskrivningar	-244 990	-187 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 390 969	-2 145 979
Utgående redovisat värde	7 125 869	3 961 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 998	671 498
Inköp	16 323	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 321	793 998
Ingående avskrivningar	-706 502	-671 498
Årets avskrivningar	-16 085	-35 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 587	-706 502
Utgående redovisat värde	87 734	87 496

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående redovisat värde	42 500	42 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 562 201	3 582 201
Återbetalda aktieägartillskott	-232 000	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 330 201	3 562 201
Utgående redovisat värde	3 330 201	3 562 201

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 608 200
	0	3 608 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	5 500 000
Andra ställda säkerheter - 1 000 andelar i dotterföretag	1 665 100	1 781 100
	10 565 100	7 281 100

2024032006806

Ystad 240311

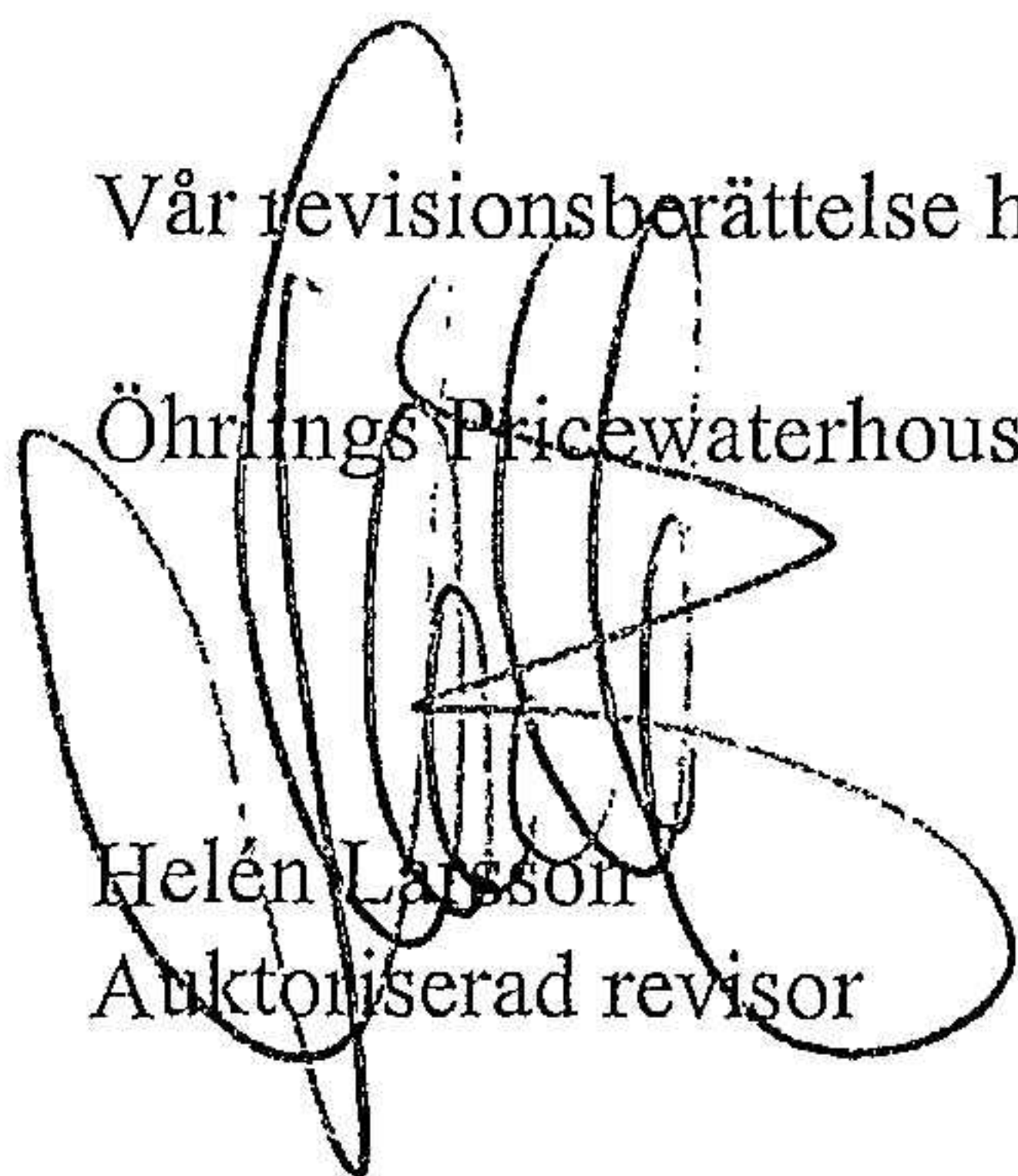


Håkan Nordin

Vår revisionsberättelse har lämnats

11 mars 2024

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H Nordin Fastighets AB, org.nr 556664-3010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H Nordin Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H Nordin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H Nordin Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H Nordin Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H Nordin Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H Nordin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

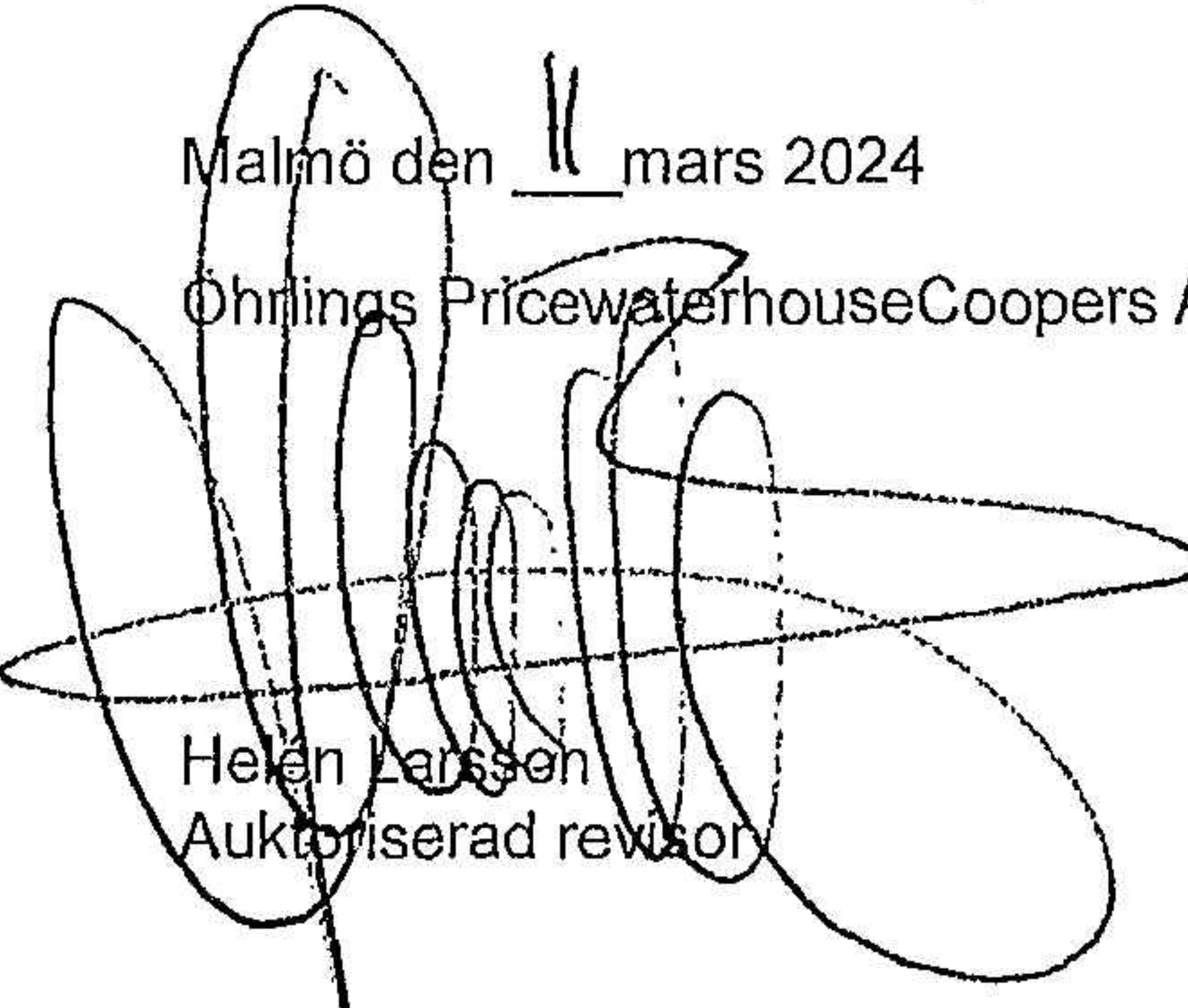
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 11 mars 2024

Örnings PricewaterhouseCoopers AB



Helén Larsson
Auktoriserad revisor