

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 25

Organisationsnummer: 556775-6043
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 183	257	42 848	-44 690
Soliditet (%)	100,0	16,0	100,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	19	258 060	358 079
Utdelning		-258 000		-258 000
Erhållna aktieägartillskott		2 047 715		2 047 715
Balanseras i ny räkning		258 060	-258 060	0
Årets resultat			7 184 606	7 184 606
Belopp vid årets utgång	100 000	2 047 794	7 184 606	9 332 400

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 047 794
Årets resultat	7 184 606
Summa	9 232 400

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 220 400
Balanseras i ny räkning	2 012 000
Summa	9 232 400

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-16 387
Summa rörelsekostnader		-1 500	-16 387
Rörelseresultat		-1 500	-16 387
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 220 400	56 780
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	216 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 794	-3
Summa finansiella poster		7 184 606	272 948
Resultat efter finansiella poster		7 183 106	256 561
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 499
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 499
Resultat före skatt		7 184 606	258 060
Årets resultat		7 184 606	258 060

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 112 000	2 107 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 220 400	131 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 332 400	2 238 400
Summa anläggningstillgångar		9 332 400	2 238 400
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 332 400	2 238 400

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 047 794	19
Årets resultat		7 184 606	258 060
Summa fritt eget kapital		9 232 400	258 079
Summa eget kapital		9 332 400	358 079
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 880 321
Summa långfristiga skulder		0	1 880 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 332 400	2 238 400

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	216 171

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-35 794	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 277 874	324 274 874
Lämnade aktieägartillskott	5 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	324 282 874	324 277 874
Ingående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Utgående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Redovisat värde	2 112 000	2 107 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 400	36 632 689
Tillkommande fordringar	7 220 400	780 039
Reglerade fordringar	-131 400	-37 281 328
Utgående anskaffningsvärden	7 220 400	131 400
Redovisat värde	7 220 400	131 400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06