

Årsredovisning

Fabergé Fastighetsmäkleri AB

556732-8371

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin , Verkställande direktör
2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetskonsultationer samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manzard AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm,

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	304	706	699	323
Resultat efter finansiella poster	-61	-52	22	153
Soliditet %	89	98	94	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då rådande lågkonjunktur har påverkat bostadsmarknaden i hög grad med färre objekt till försäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	335 779	-51 607
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-51 607	51 607
- Årets resultat			-61 057
- Belopp vid årets utgång	100 000	284 171	-61 057

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	284 171
Årets resultat	-61 057
<i>Summa</i>	223 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	223 114
<i>Summa</i>	223 114

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	304 152	705 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	304 152	705 889
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-40 000
Handelsvaror	-21 754	-1 376
Övriga externa kostnader	-181 211	-590 783
Personalkostnader	-162 368	-125 365
Summa rörelsekostnader	-365 333	-757 524
Rörelseresultat	-61 181	-51 635
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	525	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401	0
Summa finansiella poster	124	28
Resultat efter finansiella poster	-61 057	-51 607
Resultat före skatt	-61 057	-51 607
Årets resultat	-61 057	-51 607

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	8 750
Fordringar hos koncernföretag	237 783	223 500
Övriga fordringar	32 788	37 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 936	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>300 507</i>	<i>269 820</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	63 839	121 071
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>63 839</i>	<i>121 071</i>
Summa omsättningstillgångar	364 346	390 891
SUMMA TILLGÅNGAR	364 346	390 891

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	284 171	335 779
Årets resultat	-61 057	-51 607
<i>Summa fritt eget kapital</i>	223 114	284 172
Summa eget kapital	323 114	384 172
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 436	6 120
Övriga skulder	6 796	599
Summa kortfristiga skulder	41 232	6 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	364 346	390 891

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Andra ställda säkerheter	200 000	200 000
--------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	200 000	200 000
--------------------------	---------	---------

Avser kreditförbindelse SEB

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

Verkställande direktör

2024-04-15