

# Årsredovisning

för

## Akrotiri AB

556557-5031

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Akrotiri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 28 februari 2023



Ulrik Johansson

**Styrelsen och verkställande direktören för Akrotiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag, bedriver fastighetsförvaltning och säljer administrativa tjänster som konsultationer samt idkar därmed sammanhängande verksamhet.

Fastighetsbeståndet utgörs av fyra kommersiella fastigheter som är belägna i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 631	2 489	2 112	2 384
Resultat efter finansiella poster	135	-199	-187	108
Soliditet (%)	60	58	57	58

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets vinst</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 959 256	9 213	13 088 469
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			9 213	-9 213	0
Årets resultat				9 585	9 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 968 469</b>	<b>9 585</b>	<b>13 098 054</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 968 469
årets vinst	9 585
	<b>12 978 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 978 054
	<b>12 978 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 630 709	2 488 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 630 709</b>	<b>2 488 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-226 280	-252 319
Övriga externa kostnader		-299 457	-200 871
Personalkostnader	2	-875 454	-1 161 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-968 740	-968 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 369 931</b>	<b>-2 583 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 778</b>	<b>-94 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28	11
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-126 221	-103 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 193</b>	<b>-103 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 585</b>	<b>-198 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	208 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 585</b>	<b>9 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 585</b>	<b>9 213</b>

2023032703569

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

5

16 986 473

17 936 269

Inventarier, verktyg och installationer

6

185 369

204 313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 171 842**

**18 140 582**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

9

3 278 515

3 278 515

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 378 515**

**3 378 515**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 550 357**

**21 519 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

544 610

531 295

Fordringar hos koncernföretag

0

300 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**544 610**

**831 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 001 887

537 989

**Summa kassa och bank**

**1 001 887**

**537 989**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 546 497**

**1 369 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 096 854**

**22 888 381**

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

12 968 469

12 959 256

Årets resultat

9 585

9 213

**Summa fritt eget kapital**

**12 978 054**

**12 968 469**

**Summa eget kapital**

**13 098 054**

**13 088 469**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**75 000**

**Långfristiga skulder**

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

5 125 000

5 616 585

Övriga skulder

2 081 399

2 381 399

**Summa långfristiga skulder**

**7 206 399**

**7 997 984**

**Kortfristiga skulder**

11

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

25 284

15 799

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

3 525

2 720

Övriga skulder

55 069

214 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 008 523

993 548

**Summa kortfristiga skulder**

**1 792 401**

**1 726 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 096 854**

**22 888 381**

2023032703571

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt under nyttjandeperioderna. Restvärden vid deras slut beaktas ej.

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantal	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	28	11
	<u>28</u>	<u>11</u>

### Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	126 221	103 880
	<u>126 221</u>	<u>103 880</u>

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 230 935	27 230 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 230 935</b>	<b>27 230 935</b>
Ingående avskrivningar	-9 294 666	-8 344 811
Årets avskrivningar	-949 796	-949 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 244 462</b>	<b>-9 294 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 986 473</b>	<b>17 936 269</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 825	357 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 825</b>	<b>357 825</b>
Ingående avskrivningar	-153 512	-134 568
Årets avskrivningar	-18 944	-18 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 456</b>	<b>-153 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 369</b>	<b>204 313</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Marin & Fritid i Strömstad AB	100%	100%	1 000	100 000	
				<b>100 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Marin & Fritid i Strömstad AB	556736-8187	Strömstad	198 820	21 206	

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 278 515	2 193 515
Tillkommande fordringar	0	1 085 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 278 515</b>	<b>3 278 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 278 515</b>	<b>3 278 515</b>

2023032703575

M

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 125 000	3 625 000
	<b>3 125 000</b>	<b>3 625 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 125 000	5 616 585
	<b>5 125 000</b>	<b>5 616 585</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

För egna skulder och koncernskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning (till förmån för koncernföretag)	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
Borgen för koncernföretag	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Strömstad den 15 februari 2023



Ulrik Johansson  
Verkställande direktör



Kjell Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Bo Spångberg  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akrotiri AB  
Org.nr 556557-5031

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akrotiri ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023032703575

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

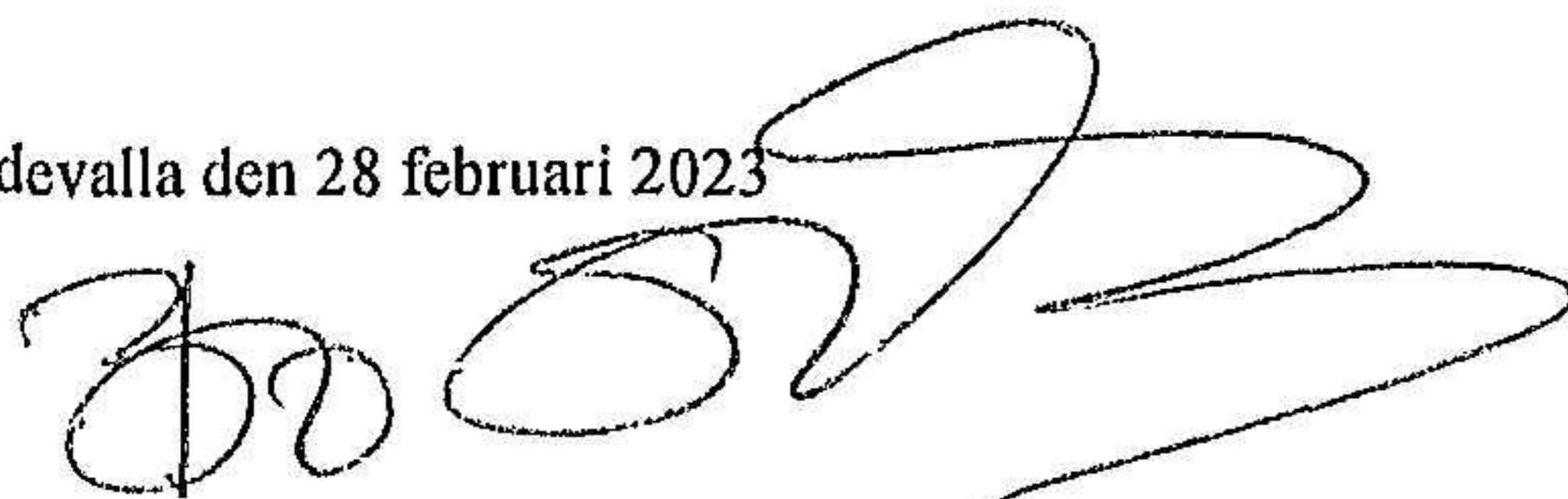
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 februari 2023



Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....Theresa Gjalmar.....