

Årsredovisning

för

Tre Part Hus & Byggproduktion AB

556675-5558

Räkenskapsåret

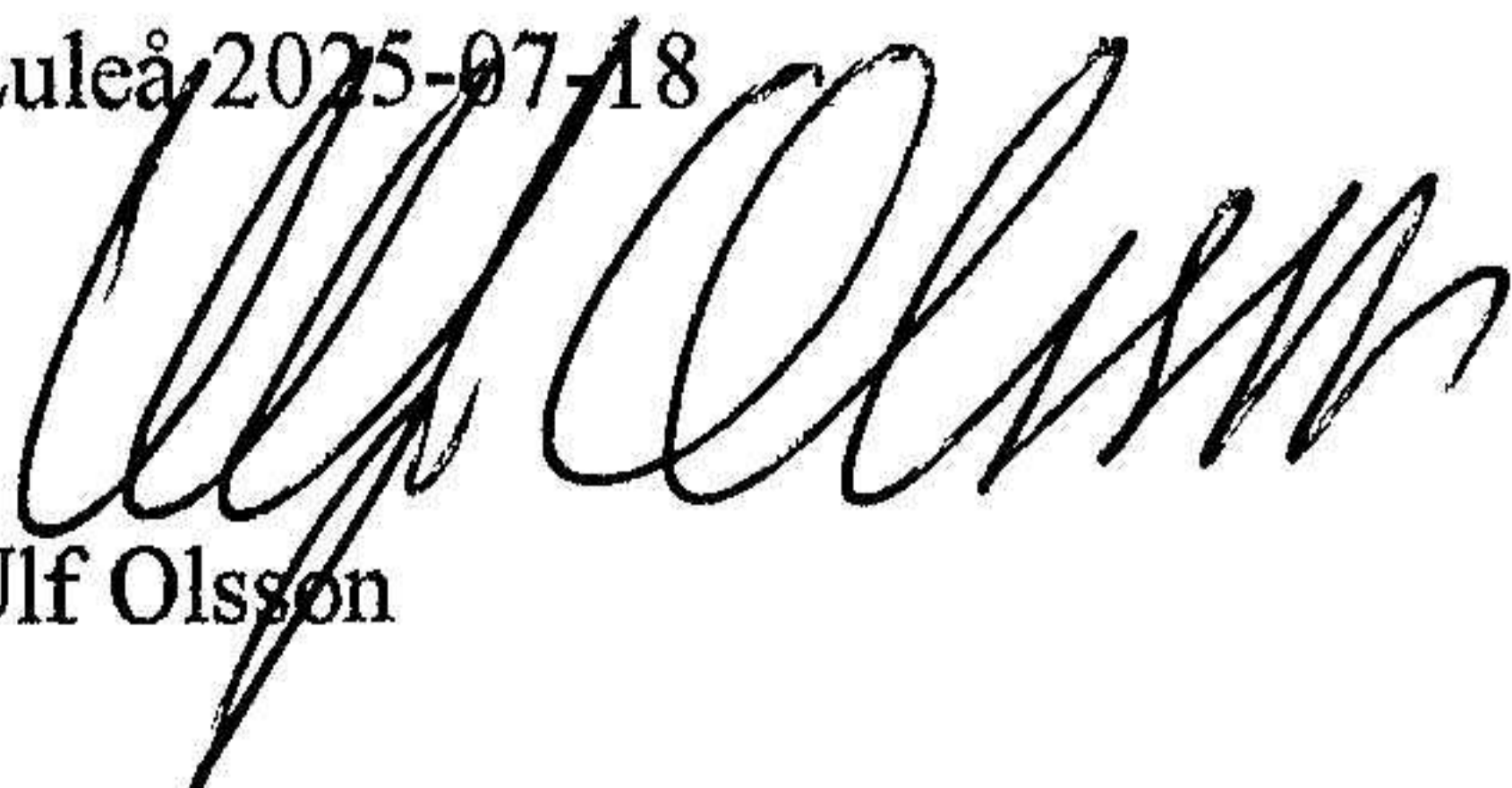
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre Part Hus & Byggproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-07-18



Ulf Olsson

2025072210381

Årsredovisning

för

Tre Part Hus & Byggproduktion AB

556675-5558

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tre Part Hus & Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 362	4 098	3 428	4 023
Resultat efter finansiella poster	155	11	264	313
Soliditet (%)	93,8	81,1	82,3	70,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 480 739	5 493	1 586 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 493	-5 493	0
Årets resultat			123 683	123 683
Belopp vid årets utgång	100 000	1 486 232	123 683	1 709 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 232
årets vinst	123 683
	1 609 915
disponeras så att i ny räkning överföres	1 609 915
	1 609 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 361 609	4 098 416
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	236 670
Övriga rörelseintäkter	70 455	281 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 432 064	4 617 009

Rörelsekostnader

Inlejda arbeten	-10 700	-20 420
Handelsvaror	-2 881 776	-2 784 882
Övriga externa kostnader	-998 900	-1 412 303
Personalkostnader	-313 708	-377 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 648	0
Summa rörelsekostnader	-4 262 732	-4 595 106
Rörelseresultat	169 332	21 903

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 614	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 502	-10 900
Summa finansiella poster	-13 888	-10 787
Resultat efter finansiella poster	155 444	11 116

Resultat före skatt

155 444 11 116

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 761	-5 623
Årets resultat	123 683	5 493

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

543 710

0

Summa materiella anläggningstillgångar

543 710

0

Summa anläggningstillgångar

543 710

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 360 900

1 360 900

Summa varulager

1 360 900

1 360 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 175

0

Övriga fordringar

227 684

180 312

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 533

Summa kortfristiga fordringar

241 859

196 845

Kassa och bank

Kassa och bank

2 926

517 791

Summa kassa och bank

2 926

517 791

Summa omsättningstillgångar

1 605 685

2 075 536

SUMMA TILLGÅNGAR

2 149 395

2 075 536

ll

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 486 232

1 480 738

Årets resultat

123 683

5 493

Summa fritt eget kapital

1 609 915

1 486 231

Summa eget kapital

1 709 915

1 586 231

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

326 635

0

Leverantörsskulder

78 836

254 622

Skatteskulder

0

3 162

Övriga skulder

17 510

152 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 499

79 035

Summa kortfristiga skulder

439 480

489 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 149 395

2 075 536

n

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 274	69 274
Inköp	572 084	0
Försäljningar/utrangeringar	-69 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 084	69 274
Ingående avskrivningar	-69 274	-69 274
Försäljningar/utrangeringar	69 274	0
Årets avskrivningar	-28 374	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 374	-69 274
Utgående redovisat värde	543 710	0

2025072210387

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	326 635	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

Luleå 2025-07-18



Ulf Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-18



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tre Part Hus & Bygg produktion AB
Org.nr 556675-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tre Part Hus & Bygg produktion AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tre Part Hus & Bygg produktion ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tre Part Hus & Bygg produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tre Part Hus & Bygg produktion AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tre Part Hus & Bygg produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

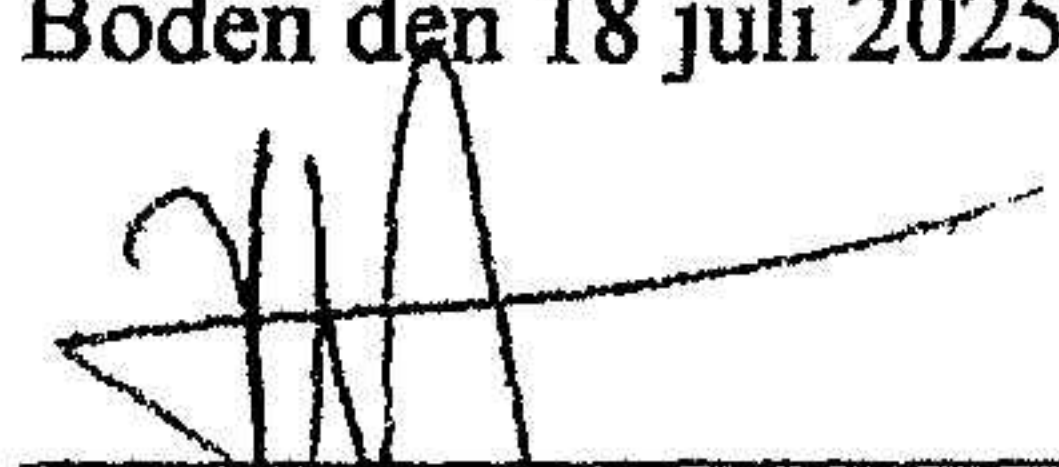
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Boden den 18 juli 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor