

2023041914569

ÅRSREDOVISNING

för

Tjöröd Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tjöröd Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LOMMA 2023-04-18



Otto Millbourn

2023041914570



ÅRSREDOVISNING

för

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Företagets säte är Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna i Höganäs har undergått renoveringar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 180 051	2 172 136	1 947 763	2 046 371
Resultat efter finansiella poster	537 073	1 160 558	783 153	474 934
Soliditet (%)	10,67	13,37	12,47	11,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 951 094	951 712	2 902 806
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		951 712	-951 712	0
Utdelning till aktieägare		-950 000		-950 000
Årets resultat			426 437	426 437
Belopp vid årets utgång	100 000	1 952 806	426 437	2 379 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 952 806
Årets resultat	426 437
	<u>2 379 243</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 979 243
	<u>2 379 243</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 8,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041914572



Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 180 051	2 172 136
Övriga rörelseintäkter		40	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 180 091</u>	<u>2 172 136</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 582	-432 126
Personalkostnader	2	-28 500	-26 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 247	-374 167
Summa rörelsekostnader		<u>-1 300 329</u>	<u>-832 589</u>
Rörelseresultat		879 762	1 339 547
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 196	93
Räntekostnader		-345 885	-179 082
Summa finansiella poster		<u>-342 689</u>	<u>-178 989</u>
Resultat efter finansiella poster		537 073	1 160 558
Resultat före skatt		537 073	1 160 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 636	-208 846
Årets resultat		<u>426 437</u>	<u>951 712</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	21 896 558	20 802 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 896 558</u>	<u>20 802 838</u>

Summa anläggningstillgångar

21 896 558 20 802 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		526 079	533 448
Övriga fordringar		20 009	20 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 584	16 958
Summa kortfristiga fordringar		<u>563 672</u>	<u>570 508</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		762 883	1 085 508
Summa kassa och bank		<u>762 883</u>	<u>1 085 508</u>

Summa omsättningstillgångar

1 326 555 1 656 016

SUMMA TILLGÅNGAR

23 223 113 22 458 854

2023041914574

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 952 806

1 951 094

Årets resultat

426 437

951 712

Summa fritt eget kapital

2 379 243

2 902 806

Summa eget kapital

2 479 243

3 002 806

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 092 500

17 952 000

Övriga skulder

35 543

1 592

Summa långfristiga skulder

19 128 043

17 953 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

374 000

Förskott från kunder

0

-4 079

Leverantörsskulder

408 978

235 727

Skatteskulder

258 104

184 906

Övriga skulder

6 976

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 769

706 902

Summa kortfristiga skulder

1 615 827

1 502 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 223 113

22 458 854

2023041914575

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	22 589 247	22 107 637
Försäljningar/utrangeringar	1 467 967	481 610
Utgående anskaffningsvärden	24 057 214	22 589 247
Ingående avskrivningar	-1 786 409	-1 412 242
Årets avskrivningar	-374 247	-374 167
Utgående avskrivningar	-2 160 656	-1 786 409
Redovisat värde	21 896 558	20 802 838

Taxeringsvärden

Mark	6 168 000	5 870 000
Byggnader	17 832 000	15 310 000
	24 000 000	21 180 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	141 751	141 751
Utgående anskaffningsvärden	141 751	141 751
Ingående avskrivningar	-141 751	-141 751
Utgående avskrivningar	-141 751	-141 751
Redovisat värde	0	0

Tjörred Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	Utgående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
	Utgående avskrivningar	-34 400	-34 400
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 392 500	16 456 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LOMMA 230418

Fredrik Lindblad
Fredrik Lindblad


Otto Millbourn
Verkställande direktör

2023041914577