

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Mölnbals Galleria AB

556979-4547

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och Balansräkning fastställts på årsstämman stockholm den 2024-06-26.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-26

Juho-Erik Sakari Ahlman

Mölnads Galleria AB
556979-4547

ÅRSREDOVISNING FÖR MÖLNDALS GALLERIA AB

Styrelsen för Mölnads Galleria AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i Tkr om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktierna i det hellägda dotterbolaget Mölnads Galleria Fastigheters AB. Mölnad Galleria AB är ett helägt dotterbolag till Citycon AB, org 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Mölnad Galleria Fastigheter AB.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha samma risker och säkerhetsfaktorer som gäller generellt inom fastighetsbranschen vilket framförallt är risk att fastigheternas värde sjunker samt risken att hyresgäster inte kan betala.

Finansiell riskhantering

Risken vad gäller refinansiering och valutaexponering bedöms vara låg då bolagets finansiering är koncernintern och att bolaget inte har några större utländska leverantörer.

Bolaget minimerar kreditrisken med etablerade kreditvärdiga parter och fordringar följs upp löpande. Detta resulterar i att koncernens exponering för osäkra fordringar är immateriell, samt att likviditetsrisken blir låg.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms län.

Möndals Galleria AB
556979-4547

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Väsentliga händelser under 2023 var en allmän osäkerhet på marknaden avseende räntor, inflation, energipriser och krig i världen. Detta fortsätter även under 2024. I Möndal Galleria AB bedrivs inte kommersiell verksamhet utan är enbart holding- verksamhet och bolaget saknar anställda.

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>					
Nettoomsättning	639	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	1 117	454	442	167	-18
<i>Balansräkning i tkr</i>					
Balansomslutning	1 181 180	1 159 570	1 078 460	1 128 173	1 132 730
Soliditet (%)	13	4	0	0	0
Avkastning på eget kapital i %	1	1	315	56	-14
Avkastning på totalt kapital i %	5	3	2	2	1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 544 476
årets vinst	1 116 853
	<u>156 661 329</u>
i ny räkning balanseras	156 661 329
	<u>156 661 329</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Mölnåls Galleria AB
556979-4547

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		639	0
		639	0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-29	-70
			-70
Rörelseresultat		610	-70
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 505	30 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 998	-29 845
Resultat efter finansiella poster		1 117	454
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 117	454
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 117	454

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat		1 117	454
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		1 117	454

2024071211465

Möndals Galleria AB
556979-4547

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5,6	176 050	71 050
Långfristiga Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 022 149

Summa finansiella anläggningstillgångar		176 050	1 093 199
--	--	----------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		176 050	1 093 199
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Övriga kortfristiga fordringar		0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	0	2
Fordringar hos koncernföretag		1 005 130	66 343

Kassa och bank		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Summa omsättningstillgångar		1 005 130	66 371
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 181 180	1 159 570
-------------------------	--	------------------	------------------

2024071211466

Möndals Galleria AB
556979-4547

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

9

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

155 544

50 090

Årets resultat

1 117

454

Summa fritt eget kapital**156 661****50 544****Summa eget kapital****156 711****50 594****Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till koncernföretag

10

0

1 022 149

Summa långfristiga skulder**0****1 022 149****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

5

Skulder till koncernföretag

1 024 469

86 135

Övriga kortfristiga skulder

0

516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

0

170

Summa kortfristiga skulder**1 024 469****86 826****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 181 180****1 159 570**

2024071211467

Möndals Galleria AB
556979-4547

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reserverfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	50 090	50 140
Årets resultat			454	454
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	50 544	50 594
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	0	50 544	50 594
Erhållet aktieägartillskott			105 000	105 000
Årets resultat			1 117	1 117
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	156 661	156 711

2024071211468

Möndals Galleria AB
556979-4547

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2023-01-01
2023-12-31 2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 117	454
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Erhållet/lämnat koncernbidrag	0	0
Kursvinster/kursförluster	0	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 117 **454**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning av rörelsefordringar	-6 611	-4
Ökning av rörelseskulder	5 494	54 655

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0 **55 106**

Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott	-105 000	-81 107
Återbetalning lån	90 000	

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-15 000 **-81 107**

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	105 000	50 000
Amortering av skuld	-90 000	-24 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

15 000 **26 000**

Årets kassaflöde

0 **0**

Likvida medel vid årets början

0 **0**

Likvida medel vid årets slut

0 **0**

2024071211469

Mölnads Galleria AB
556979-4547

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdeметoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande.

Koncernuppgifter

Mölnads Galleria AB, org nr 556979-4547, med säte i Solna ägs till 100% av Citycon AB, org nr 556679-8160, med säte i Stockholm, Sverige.

Citycon AB ingår i en koncern där Citycon Oyj, org nr 333044-4179, med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den minsta och största och koncern som företaget ingår i. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå hos Citycon AB.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Möndals Galleria AB
556979-4547

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden. Bolaget har inga väsentliga åtaganden avseende operationella leasingåtaganden.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan skattemässiga och bokförda värden på fastigheter. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Anställda

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats under året.

Styrelse och övriga befattningshavare

Styrelsemedlemmar och övriga befattningshavare består av 1 kvinna och 2 män.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

2024071211471

Mölnåls Galleria AB
556979-4547

2024071211472

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Fastighetskostnader	2023-12-31	2022-12-31
Administrationskostnader	-29	-70
Summa	-29	-70
Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	59 505	30 369
Summa	59 505	30 369
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-58 984	-29 845
Övriga räntekostnader	-13	0
Summa	-58 998	-29 845

Mölnåls Galleria AB
556979-4547

2024071211473

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 050	21 050
Ovillkorade aktieägartillskott	105 000	50 000
Utgående redovisat värde	176 050	71 050

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Mölnåls Galleria Fastighets AB	1 000	100,0%	176 050
		Org. nummer	Säte
Mölnåls Galleria Fastighets AB		556928-0406	Solna

Not 7 Långfristiga fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 022 149	1 046 149
Avgående fordringar	-1 022 149	-24 000
Summa	0	1 022 149

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	2
Summa	0	2

Not 9 Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
Summa	50 000	1

Mölnåls Galleria AB
556979-4547

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	1 022 149
	Summa	0	1 022 149

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna kostnader	0	170
	Summa	0	170

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret 2023 är det fortsatt en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och krig i världen. I Mölnåls Galleria AB bedrivs inte kommersiell verksamhet utan är enbart holding- verksamhet och bolaget saknar anställda.

2024071211474

Mölnåls Galleria AB
556979-4547

Not 13 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	155 544 476
årets vinst	1 116 853
	156 661 329
disponeras så att i ny räkning överföres	156 661 329

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Juho-Erik Sakari Ahlman
Ordförande

Erik Gustav Lennhammar
Styrelseledamot

Helen Metsvaht
Styrelseledamot

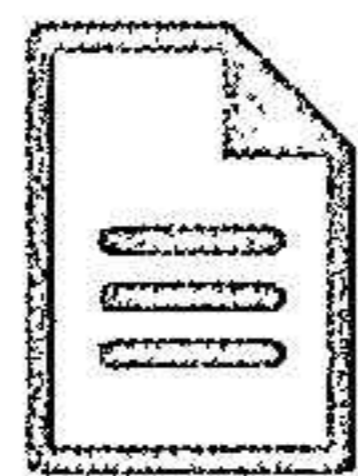
Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som fastställs av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2024071211475

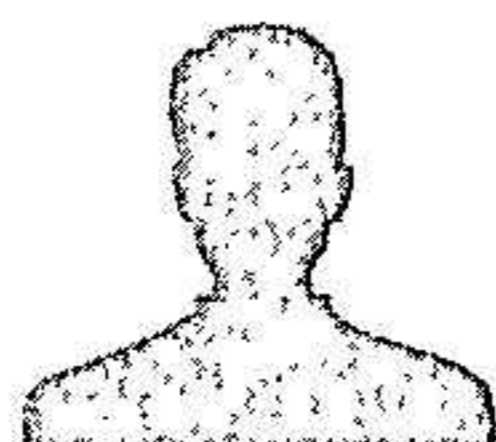
The following documents were signed Wednesday, June 26, 2024



ÅR Mölndal Galleria AB 2023 ver 3
FINAL.pdf
(344249 byte)
SHA-512: 731c399d20e52578e5102999ee26d4c7ec452
ddc132372fb75936cac5a51026a17b5c233d27d4ace9d5
c86b9599f12bd49b5de0f96a7c238c2ead5d391003eba

Signatures

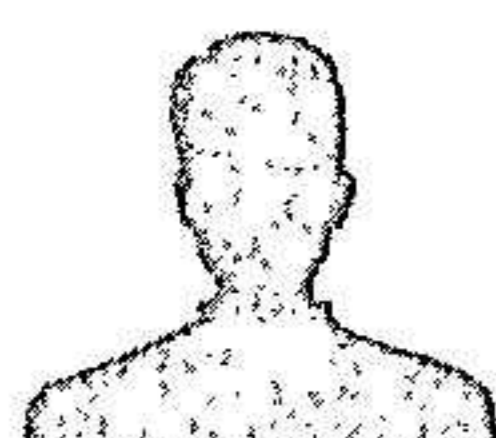
6/26/2024 10:49:56 AM (CET)



Juho Ahlman, Mölndals Galleria AB

juho.ahlman@citycon.com
+46709812289
Signed with SMS

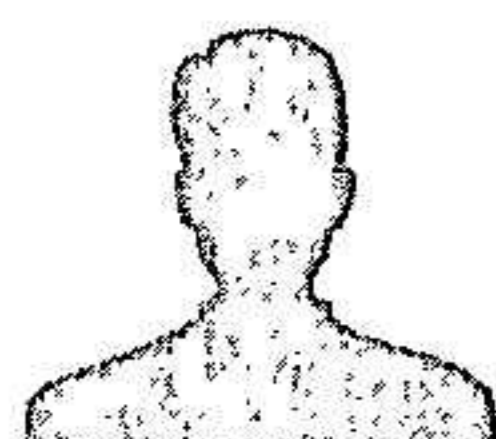
6/26/2024 11:00:00 AM (CET)



Helen Metsvaht, Mölndals Galleria AB

helen.metsvaht@citycon.com
+3725076278
Signed with SMS

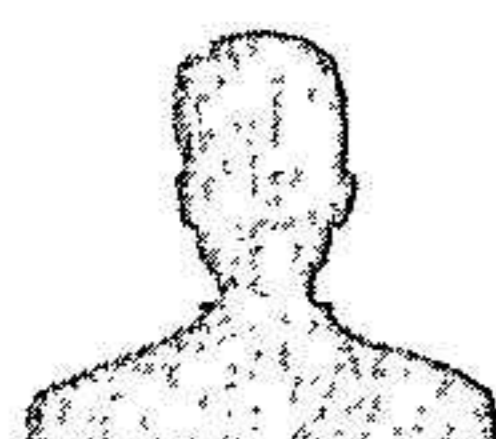
6/26/2024 11:42:10 AM (CET)



Erik Lennhammar, Mölndals Galleria AB

erik.lennhammar@citycon.com
+46725550895
Signed with SMS

6/26/2024 2:58:06 PM (CET)



Oskar Wall, Ernst & Young AB

oskar.wall@se.ey.com
+46706566959
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



ÅR Mölndal Galleria AB 2023 ver 3 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1ac3f0017f681b2944800de4b9fb08cdbf1f1626a7d47df5bb7d6195105734cc0c6c2b50377eadca9ca16dbc07939ae94d2a4157a594fa4df5187d1ceb3b7845



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013

2024071211476



Building a better
working world

2024071211477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals Galleria AB, org.nr 556979-4547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Galleria AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Galleria ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Galleria AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mölndals Galleria AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Galleria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår elektronsik signatur

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och ulla datum i detta dokumentet."

2024071211479

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-26 12:39:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identitet: M99V8.ECEIR.7A7MS.EICD8.IHE14.EIIVI1A