

# Årsredovisning

för

## MANO Fastigheter AB

559462-0709

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Max Nordberg, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för MANO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och mark. Bolaget kommer även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	13
Soliditet (%)	11,5	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		10 697	<b>60 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 697	-10 697	<b>0</b>
Årets resultat			14 640	<b>14 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 697</b>	<b>14 640</b>	<b>75 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 697
årets vinst	14 640
	<b>25 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 337
	<b>25 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-12-12  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

30 000

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 685

-16 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 879

-329

**Summa rörelsekostnader**

**-11 564**

**-16 529**

**Rörelseresultat**

**18 436**

**13 471**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 436**

**13 471**

**Resultat före skatt**

**18 436**

**13 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 796

-2 774

**Årets resultat**

**14 640**

**10 697**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	647 025	597 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 025</b>	<b>597 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>647 025</b>	<b>597 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 495	11 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 495</b>	<b>11 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 288	2 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288</b>	<b>2 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 783</b>	<b>14 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>655 808</b>	<b>611 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 697	0
Årets resultat		14 640	10 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 337</b>	<b>10 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 337</b>	<b>60 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	568 901	497 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>568 901</b>	<b>497 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	45 500
Skatteskulder		6 570	2 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 570</b>	<b>53 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>655 808</b>	<b>611 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 068	
Inköp Spiken 6		531 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 068</b>	<b>531 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 068</b>	<b>531 068</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 400	
Inköp	53 765	66 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 165</b>	<b>66 400</b>
Ingående avskrivningar	-329	
Årets avskrivningar	-3 879	-329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 208</b>	<b>-329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 957</b>	<b>66 071</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristig skuld som saknar avbetalningsplan	568 901	497 901
	<b>568 901</b>	<b>497 901</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Össjö

*Max Nordberg*  
Max Nordberg

2026-01-29