

Årsredovisning

Maratonlöparen Fastigheter AB

556931-4353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Junbo Wu

2025-08-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är moderbolag för Maratonlöparen AB (559110-5316) Fastighet Elfenbenet Två AB (559173-7449)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-16	-11	-11	471
Soliditet %	10	10	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 911 538	-11 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-11 267	11 267
- Årets resultat			-16 064
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 900 271	-16 064

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 900 271
Årets resultat	-16 064
Summa	1 884 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 884 207
Summa	1 884 207

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 0 kr (210.000 kr)

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 041	-7 566
Summa rörelsekostnader	-9 041	-7 566
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-9 041</i>	<i>-7 566</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 023	-3 701
Summa finansiella poster	-7 023	-3 701
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-16 064</i>	<i>-11 267</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-16 064</i>	<i>-11 267</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 064</i>	<i>-11 267</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 20 314 450	20 314 450
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>20 314 450</i>	<i>20 314 450</i>
Summa anläggningstillgångar	20 314 450	20 314 450
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	74	15
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>74</i>	<i>15</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	813	9 854
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>813</i>	<i>9 854</i>
Summa omsättningstillgångar	887	9 869
SUMMA TILLGÅNGAR	20 315 337	20 324 319

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 900 271	1 911 538
Årets resultat	-16 064	-11 267
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 884 207</i>	<i>1 900 271</i>
Summa eget kapital	1 934 207	1 950 271
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	222 370	222 370
Summa obeskattade reserver	222 370	222 370
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 509 425	6 364 921
Övriga skulder	3 11 300 000	11 300 000
Summa långfristiga skulder	17 809 425	17 664 921
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	137 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 335	349 335
Summa kortfristiga skulder	349 335	486 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 315 337	20 324 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Utgående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Redovisat värde	20 314 450	20 314 450

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Junbo Wu

Junbo Wu

2025-08-29