

# Årsredovisning

för

## AG Fastighetsförmedling AB

559138-1990

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anneli Göransdotter, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för AG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	24	254	328
Soliditet (%)	75	76	70	47

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 944	24 124	<b>1 076 068</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		24 124	-24 124	<b>0</b>
Årets resultat			-5 832	<b>-5 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 026 068</b>	<b>-5 832</b>	<b>1 070 236</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 026 068
Årets resultat	-5 832
<b>Totalt</b>	<b>1 020 236</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 020 236
	<b>1 020 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 000

-876

Personalkostnader

-2 832

0

**Summa rörelsekostnader**

**-5 832**

**-876**

### Rörelseresultat

**-5 832**

**-876**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

0

25 000

**Summa finansiella poster**

**0**

**25 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 832**

**24 124**

**Resultat före skatt**

**-5 832**

**24 124**

**Årets resultat**

**-5 832**

**24 124**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 419 157	1 419 157
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 157</b>	<b>1 419 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 157</b>	<b>1 419 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 087	4 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 087</b>	<b>4 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 087</b>	<b>4 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 421 244</b>	<b>1 424 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 026 068	1 001 944
Årets resultat		-5 832	24 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 020 236</b>	<b>1 026 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 070 236</b>	<b>1 076 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		341 258	341 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 750	6 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>351 008</b>	<b>348 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 421 244</b>	<b>1 424 076</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 157	1 494 157
Försäljningar	0	-75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 419 157</b>	<b>1 419 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 419 157</b>	<b>1 419 157</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bollebygd

Anneli Göransdotter

2025-06-10