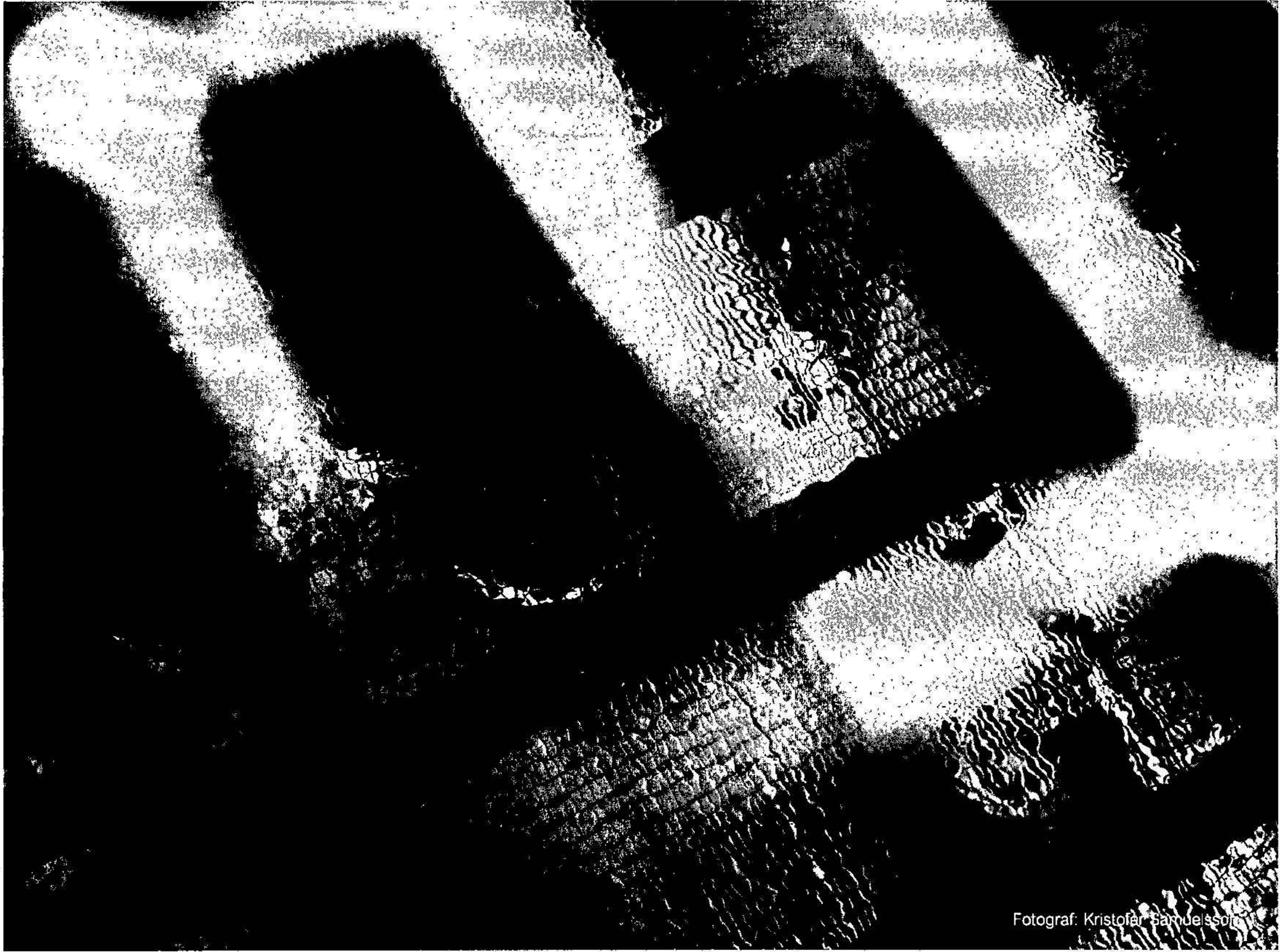


2025061920051

# Årsredovisning 2024

## Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB (559241-7702)

Styrelsen för Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024



Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Thea Norvang*  
Thea Norvang  
0762936374

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen  
i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-05  
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet  
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-09

Ort och datum

Signatur

*CHRISTER WILSTROM*  
Namnförtydligande

## Innehåll

<b>INNEHÅLL</b>	2
<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>	3
<b>RESULTATRÄKNING</b>	4
<b>BALANSRÄKNING</b>	5
<b>FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL</b>	6
<b>NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER</b>	7



# Förvaltningsberättelse

## Bolagets verksamhet

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB med organisationsnummer 559241-7702 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6A, Solna. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB har under åren 2021 – 2024 haft följande utveckling, belopp i tsek.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 411	1 293	1 113	1 047
Resultat efter finansiella poster	1 099	957	-	-
Balansomslutning	7 380	6 829	5 353	4 790
Soliditet	1%	1%	1%	1%

## Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB är ett helägt dotterbolag till Induroc Fastighets AB, 559241-3628.

## Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 464
Årets resultat	-634
<b>Summa</b>	<b>2 830</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	2 830
<b>Summa</b>	<b>2 830</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning (tkr)

	NOT	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 411	1 293
Övriga rörelseintäkter		26	25
		<b>1 437</b>	<b>1 318</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126	-128
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212	-233
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 099</b>	<b>957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 099</b>	<b>957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-1 099	-959
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-2</b>
Skatt på årets resultat		-	5
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-</b>	<b>3</b>

# Balansräkning (tkr)

2025061920053

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 804	3 016
Pågående nyanläggningar	3	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 804</b>	<b>3 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	438
Fordringar hos koncernföretag		4 576	3 251
Aktuell skattefordran		-	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	50
		<b>4 576</b>	<b>3 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 576</b>	<b>3 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 380</b>	<b>6 829</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3	-
Årets resultat		-	3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 256	6 157
Övriga kortfristiga skulder		71	181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 327</b>	<b>6 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 380</b>	<b>6 829</b>

## Förändring av eget kapital (tkr)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserad vinst inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50	-	50
Årets resultat		3	3
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>53</b>
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	50	3	53
Årets resultat		-	-
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>53</b>

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningsfastigheter 20 - 50 år

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

## NOT 2 ANLÄGGNINGSFÄSTIGHETER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	3 678	2 846
Årets omklassificering	-	832
<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>3 678</b>	<b>3 678</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-662	-429
Årets avskrivning	-212	-233
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-874</b>	<b>-662</b>
Redovisat värde byggnader	2 439	2 651
Redovisat värde mark	365	365
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 804</b>	<b>3 016</b>

NOT 3	PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	-	832
	Årets omklassificering	-	-832
	<b>Redovisat värde</b>	-	-

NOT 4	STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
	Fastighetsinteckningar	2 500	2 500
	<b>Summa</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### NOT 5 KONCERNUPPGIFTER

Den minsta koncern där Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Cordim Europe AB, 556622-8838 med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.

Datum enligt signeringsverifikat.



Björn Wigström  
Styrelseordförande



Pernilla Börjesson



Christer Wikström

# Verifikat

Transaktion 09222115557548707211

## Dokument

ÅR 2024 - Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-05 09:34:20 CEST (+0200) av Thea  
Norräng (TN)  
Färdigställt 2025-06-05 13:34:19 CEST (+0200)

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Thea Norräng*  
Thea Norräng  
0762936374

## Initierare

Thea Norräng (TN)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
thea.norrang@granitor.se  
+46762936374

## Signerare

Christer Wikström (CW)  
Personnummer 6202047178  
christer.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Olof Christer Wikström"  
Signerade 2025-06-05 09:54:43 CEST (+0200)

Björn Wigström (BW)  
Personnummer 6602240134  
bjorn.wigstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Wigström"  
Signerade 2025-06-05 13:34:19 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548707211

Pernilla Börjesson (PB)  
Personnummer 19720420-4866  
pernilla.borjesson@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pernilla'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Edith  
Hedvig Pernilla Börjesson"  
Signerade 2025-06-05 09:54:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

