

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 556411-0426

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Lars Karlsson, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-3	-3	12	22	4 896
Resultat efter finansiella poster	-542 277	12 889 753	7 375	-20 410	-42 768
Soliditet (%)	97,22	99,40	19,00	17,00	17,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	796 478	12 889 753	13 816 232
Utdelning till aktieägare			-2 950 000		-2 950 000
Balanseras i ny räkning			12 889 753	-12 889 753	0
Årets resultat				-542 277	-542 277
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	10 736 231	-542 277	10 323 954

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>10 736 232</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-542 277</b>
<b>Summa</b>	<b>10 193 954</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>200 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 993 954</b>
<b>Summa</b>	<b>10 193 954</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-3
Övriga rörelseintäkter		0	324 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>324 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 553	-680 000
Övriga externa kostnader		-298 468	-399 583
Personalkostnader	2	0	-615
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 562	-176 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-542 583</b>	<b>-1 256 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-542 586</b>	<b>-931 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 881 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159	-60 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>309</b>	<b>13 821 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-542 277</b>	<b>12 889 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-542 277</b>	<b>12 889 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-542 277</b>	<b>12 889 753</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 146 800	3 146 800
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	511 817	661 617
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 596	94 624
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-375 548	-313 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 665</b>	<b>3 589 227</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 747 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 747 500</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 104 165</b>	<b>3 714 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 156	75 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 156</b>	<b>95 343</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 481 933	10 090 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 481 933</b>	<b>10 090 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 089</b>	<b>10 186 023</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 619 254</b>	<b>13 900 250</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 736 232	796 478
Årets resultat		-542 277	12 889 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 193 954</b>	<b>13 686 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 323 954</b>	<b>13 816 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		240 000	23 200
Leverantörsskulder		23 401	5 806
Skatteskulder		10 297	38 794
Övriga skulder		6 602	1 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 300</b>	<b>84 018</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 619 254</b>	<b>13 900 250</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Typ av tillgång	Antal år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 146 800</b>	<b>7 004 625</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 857 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 146 800</b>	<b>3 146 800</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-313 814</b>	<b>-2 296 551</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	2 044 471
Årets avskrivningar	-61 734	-61 734
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 548</b>	<b>-313 814</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 771 252</b>	<b>2 832 986</b>

### 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>749 000</b>	<b>85 900</b>
Inköp	0	749 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>749 000</b>	<b>749 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-87 383</b>	<b>-69 120</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	69 120
Årets avskrivningar	-149 800	-87 383
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 183</b>	<b>-87 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>511 817</b>	<b>661 617</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>105 138</b>	<b>371 755</b>
Inköp	0	105 138
Försäljningar/utrangeringar	0	-371 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 138</b>	<b>105 138</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-10 514</b>	<b>-371 755</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	371 755
Årets avskrivningar	-21 028	-10 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 542</b>	<b>-10 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 596</b>	<b>94 624</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson

**2024-03-26**

**Styrelseledamot**