

Årsredovisning

för

RC-JA 1:167 AB

559093-4831

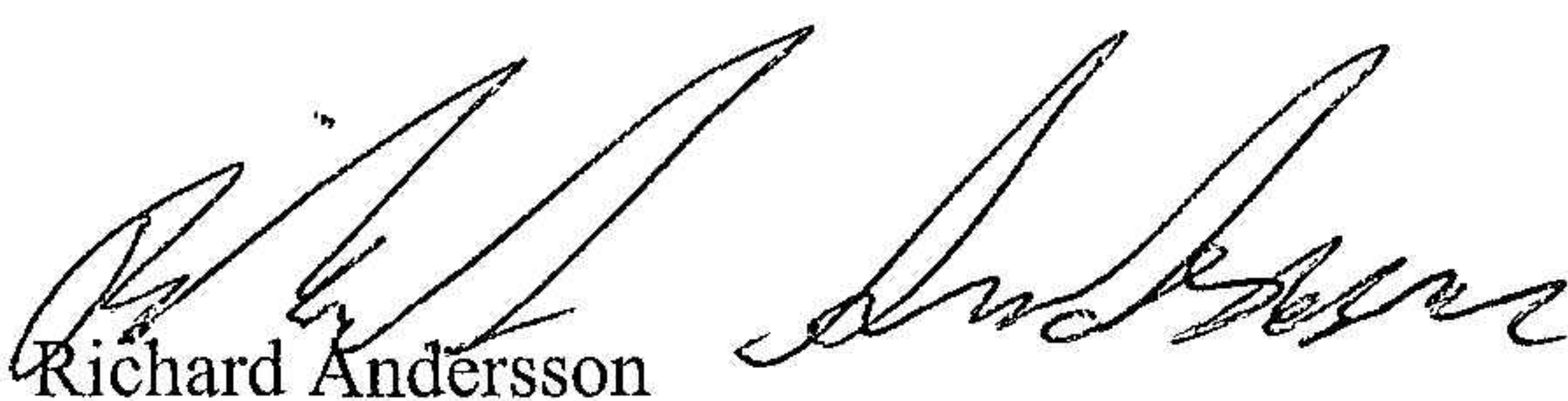
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RC-JA 1:167 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31


Richard Andersson

Årsredovisning
för
RC-JA 1:167 AB
559093-4831

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för RC-JA 1:167 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastigheten Hammarö Jonsbol 1:167 i Hammarö kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	836,0	275,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-2,0	67,0	4,0	-1,0
Soliditet (%)	0,6	0,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 787	26 212	72 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 212	-26 212	0
Årets resultat			-1 994	-1 994
Belopp vid årets utgång	50 000	22 425	-1 994	70 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 425
årets förlust	-1 994
	20 431

disponeras så att
i ny räkning överföres

20 431
20 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		835 666	275 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 666	275 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 255	-36 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 427	-171 316
Summa rörelsekostnader		-610 682	-207 662
Rörelseresultat		224 984	67 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 018	-34 872
Summa finansiella poster		-226 978	-34 872
Resultat efter finansiella poster		-1 994	32 521
Resultat före skatt		-1 994	32 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 309
Årets resultat		-1 994	26 212

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 197 432

12 653 859

Summa materiella anläggningstillgångar

12 197 432

12 653 859

Summa anläggningstillgångar

12 197 432

12 653 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 548

75 750

Övriga fordringar

2 831

2 165

Summa kortfristiga fordringar

137 379

77 915

Kassa och bank

Kassa och bank

120 308

289 064

Summa kassa och bank

120 308

289 064

Summa omsättningstillgångar

257 687

366 979

SUMMA TILLGÅNGAR

12 455 119

13 020 838

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 425	-3 787
Årets resultat		-1 994	26 212
Summa fritt eget kapital		20 431	22 425
Summa eget kapital		70 431	72 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 503 256	6 872 256
Summa långfristiga skulder		6 503 256	6 872 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 000	369 000
Leverantörsskulder		6 485	10 829
Skulder till koncernföretag		5 305 675	5 545 175
Skatteskulder		0	6 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 272	144 844
Summa kortfristiga skulder		5 881 432	6 076 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 455 119	13 020 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 825 175	
Inköp		12 825 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 175	12 825 175
Ingående avskrivningar	-171 316	
Årets avskrivningar	-456 427	-171 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 743	-171 316
Utgående redovisat värde	12 197 432	12 653 859

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 027 256	5 396 256
	5 027 256	5 396 256

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


RC-JA 1:167 AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

RC-JA 1:167 AB
Org.nr 559093-4831

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31



Richard Andersson

202311010440