

Årsredovisning
för
Kv Intervallet 12 AB
559311-0405

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för Kv Intervallet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 614	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-41	-218	-149
Soliditet (%)	2,2	3,9	15,5	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 576 214	-166 893	-41 490	1 392 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-41 490	41 490	0
Årets resultat				-55 432	-55 432
Belopp vid årets utgång	25 000	1 576 214	-208 383	-55 432	1 337 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-208 382
årets förlust	-55 432
	-263 814
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-263 814
	-263 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 613 844

0

2 613 844

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 243 427

-41 576

-1 243 427

-41 576

Rörelseresultat

1 370 417

-41 576

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106 702

95 111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 532 551

-95 025

-1 425 849

86

Resultat efter finansiella poster

-55 432

-41 490

Resultat före skatt

-55 432

-41 490

Årets resultat

-55 432

-41 490

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 877 443	5 877 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 285 874	5 844 789
		13 163 317	11 722 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	46 243 531	23 657 825
		46 243 531	23 657 825
Summa anläggningstillgångar		59 406 848	35 380 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	95 053
Övriga fordringar		696	335 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 404	0
		7 100	430 606
<i>Kassa och bank</i>		1 539 549	6 895
Summa omsättningstillgångar		1 546 649	437 501
SUMMA TILLGÅNGAR		60 953 497	35 817 558

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 576 214	1 576 214
		1 601 214	1 601 214
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-208 382	-166 892
Årets resultat		-55 432	-41 490
		-263 814	-208 382
Summa eget kapital		1 337 400	1 392 832
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	408 942	408 942
Summa avsättningar		408 942	408 942
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	44 308 563	0
Övriga skulder		950 001	1 100 000
Summa långfristiga skulder		45 258 564	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		700 000	0
Leverantörsskulder		122 484	231 260
Aktuella skatteskulder		1 080	37 000
Övriga skulder	8	12 403 300	32 364 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 727	283 288
Summa kortfristiga skulder		13 948 591	32 915 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 953 497	35 817 558

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	45 000 000	35 000 000
	45 000 000	35 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 892 287	7 009 589
Omklassificeringar	0	-3 117 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 892 287	3 892 287
Ingående uppskrivningar	1 985 156	1 985 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 985 156	1 985 156
Utgående redovisat värde	5 877 443	5 877 443
Bokfört värde mark	5 877 443	5 877 443
	5 877 443	5 877 443

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 844 789	0
Inköp	1 441 085	2 727 488
Omklassificeringar	0	3 117 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 285 874	5 844 789
Utgående redovisat värde	7 285 874	5 844 789

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 657 825	0
Tillkommande fordringar	58 278 531	23 867 825
Avgående fordringar	-35 692 825	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 243 531	23 657 825
Utgående redovisat värde	46 243 531	23 657 825

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 576 214	1 576 214
Belopp vid årets utgång	1 576 214	1 576 214

Not 6 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	408 942	408 942
	408 942	408 942

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	41 508 563	0
	41 508 563	0

Not 8 Investeringsbidrag

Bolaget har under räkenskapsåret mottagit ett investeringsbidrag om 12 403 300 kr från Länsstyrelsen, avsett för uppförande av fastighet. Eftersom fastigheten vid balansdagen ännu inte är färdigställd och därmed inte redovisad som anläggningstillgång, har bidraget redovisats som en kortfristig skuld.

I enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kommer bidraget att minska anskaffningsvärdet på tillgången när denna färdigställs och aktiveras. Bidraget har inte redovisats som intäkt.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Stockholm

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch

2025-12-23