

Fastigheter i Bro AB
Org nr 556970-6335

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

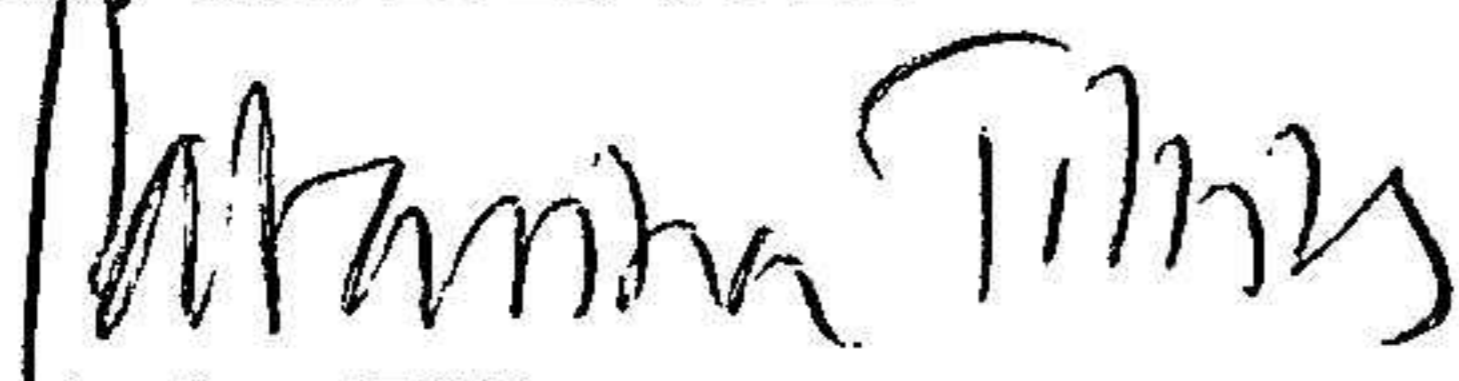
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Bro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	6 273	6 080	5 965	5 773	5 645
Resultat efter finansiella poster	tkr	914	2 076	1 547	1 785	1 715
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	2,0	1,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	1 142	51 142
Årets resultat		122	122
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 264	51 264

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel		1 142
Årets resultat		122
	kronor	<u>1 264</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

		1 264
	kronor	<u>1 264</u>

ere.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	6 272 646	6 080 035
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 347 543	-1 575 363
Övriga externa kostnader		-87 295	-52 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 481 917	-1 428 280
Summa rörelsens kostnader		<u>-3 916 755</u>	<u>-3 056 385</u>
Rörelseresultat		2 355 891	3 023 650
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 441 769	-947 438
Summa resultat från finansiella poster		<u>-1 441 769</u>	<u>-947 438</u>
Resultat efter finansiella poster		914 122	2 076 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-914 000	-2 075 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-914 000</u>	<u>-2 075 500</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-370
Årets vinst		<u>122</u>	<u>342</u>

2re.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	69 255 631	68 055 661
Summa anläggningstillgångar		<u>69 255 631</u>	<u>68 055 661</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 117 000	5 381 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 508	76 925
		<u>3 195 508</u>	<u>5 457 925</u>
<u>Kassa och bank</u>		462 803	1 064 404
Summa omsättningstillgångar		<u>3 658 311</u>	<u>6 522 329</u>
Summa tillgångar		<u>72 913 942</u>	<u>74 577 990</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 142	800
Årets vinst		122	342
		<u>1 264</u>	<u>1 142</u>
Summa eget kapital		<u>51 264</u>	<u>51 142</u>

one.

2023071807252

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	69 485 625	71 605 625
Summa långfristiga skulder		<u>69 485 625</u>	<u>71 605 625</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 120 000	2 120 000
Leverantörsskulder		518 623	161 073
Aktuella skatteskulder		370	1 091
Övriga kortfristiga skulder		17 092	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 968	639 059
Summa kortfristiga skulder		<u>3 377 053</u>	<u>2 921 223</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>72 913 942</u>	<u>74 577 990</u>

De.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	76 964 006	76 899 756
Inköp	2 681 887	64 250
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 645 893	76 964 006
Ingående avskrivningar	-8 908 345	-7 480 065
Årets avskrivningar	-1 481 917	-1 428 280
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 390 262	-8 908 345
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	69 255 631	68 055 661

pl.

2023071807253

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	61 005 625	63 125 625


Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 485 625	71 605 625
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 120 000	2 120 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>71 605 625</u>	<u>73 725 625</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	76 375 625	76 375 625
Summa ställda säkerheter	<u>76 375 625</u>	<u>76 375 625</u>


Täby 2023-05-23


Mats Wickman


Annika Selinder


Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Bro AB, org.nr 556970-6335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Bro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

mgj

mgj

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

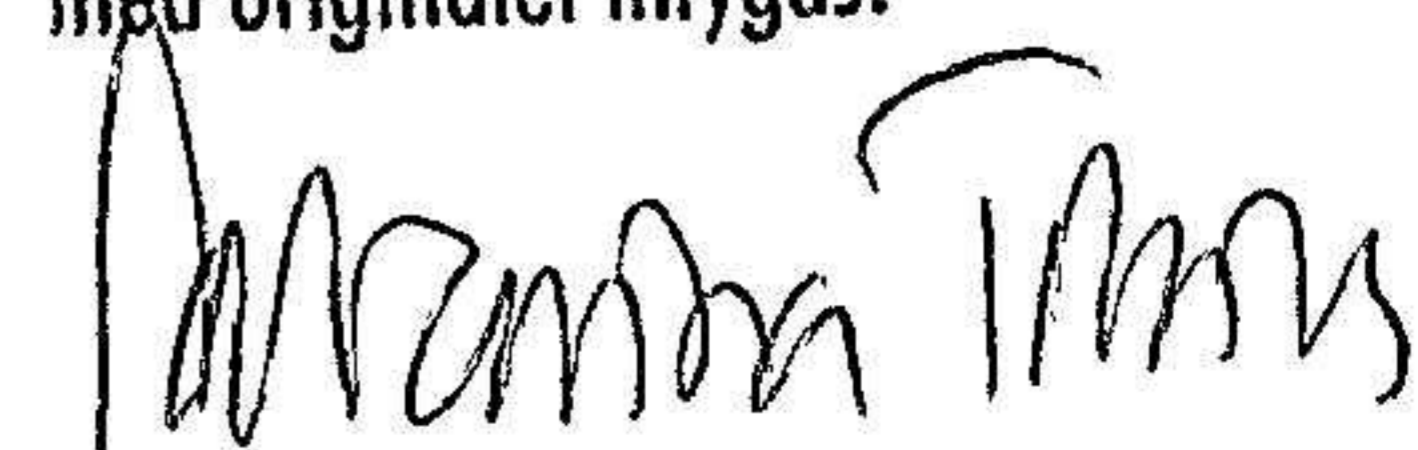
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
070 771 6162