

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterömäklaren AB**  
556612-0043

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Roger Lundqvist, Styrelseledamot  
2025-01-25

Styrelsen för Ljusterömäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun, Stockholms län.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 5              | 3              |
| Resultat efter finansiella poster | -80            | -72            | -827           | -30            |
| Soliditet (%)                     | 99             | 76             | 76             | 81             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 914 882                      | -1 024                    | <b>2 033 858</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -1 024                         | 1 024                     | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 341                     | <b>1 341</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 913 858</b>               | <b>1 341</b>              | <b>2 035 199</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 913 858        |
| årets vinst      | 1 341            |
|                  | <b>1 915 199</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie) | 1 700 000        |
| i ny räkning överföres  | 215 199          |
|   | <b>1 915 199</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har god soliditet och saknar behöva av konsolidering. Utdelningen kommer inte att påverka bolagets betalningsförmåga vad gäller förpliktelser till tredje man. Bolaget visar god lönsamhet och har enligt den årsredovisning som skall fastställas på årsstämman ett betryggande fritt eget kapital.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> | <b>2022-09-01<br/>-2023-08-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 0                                 | -1                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>0</b>                          | <b>-1</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -61 849                           | -52 748                           |
| Personalkostnader   | 1          | 0                                 | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -86 124                           | -68 324                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-147 973</b>                   | <b>-121 072</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-147 973</b>                   | <b>-121 073</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2          | 70 309                            | 48 845                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -2 420                            | -241                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>67 889</b>                     | <b>48 604</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-80 084</b>                    | <b>-72 469</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 83 145                            | 72 631                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>83 145</b>                     | <b>72 631</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>3 061</b>                      | <b>162</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 720                            | -1 186                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 341</b>                      | <b>-1 024</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 222 232           | 219 356           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>222 232</b>    | <b>219 356</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>222 232</b>    | <b>219 356</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 41 786            | 105 773           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 42 351            | 41 913            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>84 137</b>     | <b>147 686</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 793 331         | 2 462 957         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 793 331</b>  | <b>2 462 957</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 877 468</b>  | <b>2 610 643</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 099 700</b>  | <b>2 829 999</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 913 858         | 1 914 882         |
| Årets resultat                               |            | 1 341             | -1 024            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 915 199</b>  | <b>1 913 858</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 035 199</b>  | <b>2 033 858</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 000            | 133 145           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>133 145</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 106 498           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>106 498</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 62                |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 92 532            |
| Övriga skulder                               |            | 2 502             | 454 004           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 999            | 9 900             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>14 501</b>     | <b>556 498</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 099 700</b>  | <b>2 829 999</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20 % |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 69 693                    | 48 274                    |
| Skattefria ränteintäkter                  | 616                       | 571                       |
|   | <b>70 309</b>             | <b>48 845</b>             |

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | -2 418                    | -241                      |
|                | <b>-2 418</b>             | <b>-241</b>               |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 351 820         | 279 900         |
| Inköp   | 89 000          | 71 920          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>440 820</b>  | <b>351 820</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -132 464        | -64 140         |
| Årets avskrivningar                             | -86 124         | -68 324         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-218 588</b> | <b>-132 464</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>222 232</b>  | <b>219 356</b>  |

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

|                      | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 0                 | -106 498          |
|                      | <b>0</b>          | <b>-106 498</b>   |

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Mattias Karlsson på Fredsberg Invest AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Järfälla 2025-01-14

*Michael Roger Lundqvist*  
Michael Roger Lundqvist