

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.


| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mol 279 556991-3868 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 31 Maj 2023


.....
Ulf Kidmark

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härryda

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 50% av en hyresfastighet i Göteborg.

Bolaget ägs med lika delar av Tallporten Holding (556910-3392) och Skanshus Fastighetskonsult (556815-331) båda med säte i Härryda.

| Resultat och ställning | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 900 | 887 | 874 | 842 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 578 | 618 | 471 | 346 |
| Soliditet | 59% | 55% | 51% | 45% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balans- rad vinst | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 79 383 | 366 791 | 946 174 |
| Överföring föregående års resultat | | 366 791 | -366 791 | 0 |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Årets resultat | | | 342 991 | 342 991 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 96 174 | 342 991 | 939 165 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

| | |
|------------------|-----------------------|
| Balanserad vinst | 96 174 |
| Årets resultat | 342 991 |
| | Kronor 439 165 |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| utdelas till aktieägarna | 340 000 |
| i ny räkning överförs | 99 165 |
| | Kronor 439 165 |



Bolagets reultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

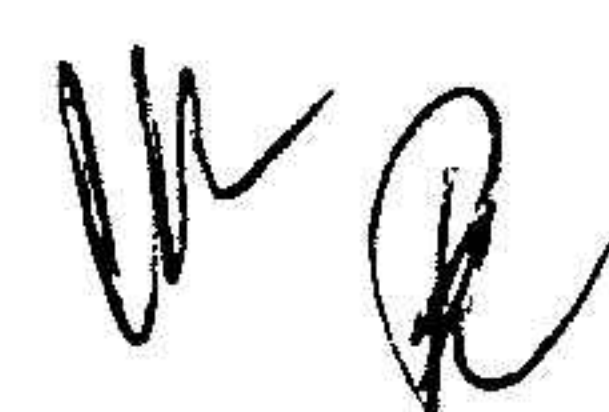
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att det kapital som kvarstår efter utdelning är tillräckligt för att täcka bolagets åtaganden och eventuella investeringar.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar



| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 899 608 | 887 007 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 899 608 | 887 007 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -302 443 | -252 900 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -10 299 | -10 299 |
| Summa rörelsekostnader | | -312 742 | -263 199 |
| Rörelseresultat | | 586 866 | 623 808 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande poster | | -8 104 | -6 062 |
| Summa finansiella poster | | -8 104 | -6 062 |
| Resultat efter finansiella poster | | 578 762 | 617 746 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -145 000 | -155 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -145 000 | -155 000 |
| Resultat för skatt | | 433 762 | 462 746 |
| Skatt på årets resultat | | -89 771 | -95 955 |
| Årets resultat | | 343 991 | 366 791 |



| Balansräkning | 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 984 195 | 994 494 |
| | | 984 195 | 994 494 |
| Summa anläggningstillgångar | | 984 195 | 994 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 614 | 3 602 |
| | | 3 614 | 3 602 |
| Kassa och bank | | 1 359 609 | 1 200 098 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 363 223 | 1 203 700 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 347 418 | 2 198 194 |



| | | | |
|----------------------|---|------------|------------|
| Balansräkning | 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|---|------------|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

| | | |
|--------------|---------|---------|
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
|--------------|---------|---------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 500 000 | 500 000 |
|--|----------------|----------------|

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Balanserat resultat | 96 174 | 79 383 |
|---------------------|--------|--------|

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Årets resultat | 342 991 | 366 791 |
|----------------|---------|---------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 439 165 | 446 174 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | 939 165 | 946 174 |
|---------------------------|----------------|----------------|

Obeskattade reserver

| | | |
|----------------------|---------|---------|
| Periodiseringsfonder | 503 000 | 358 000 |
|----------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Summa obeskattade reserver | 503 000 | 358 000 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

Långfristiga skulder

3

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Skulder till kreditinstitut | 462 500 | 512 500 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Summa långfristiga skulder | 462 500 | 512 500 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Skulder till kreditinstitut | 50 000 | 50 000 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Leverantörsskulder | 39 615 | 10 725 |
|--------------------|--------|--------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| Skatteskulder | 215 630 | 200 803 |
|---------------|---------|---------|

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Övriga skulder | 31 346 | 31 346 |
|----------------|--------|--------|

| | | |
|--|---------|--------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 106 162 | 88 646 |
|--|---------|--------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | 442 753 | 381 520 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 347 418 | 2 198 194 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|



Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 066 587 | 1 066 587 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 066 587 | 1 066 587 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -72 093 | -61 794 |
| Årets avskrivningar | -10 299 | -10 299 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -82 392 | -72 093 |
| Utgående redovisat värde | 984 195 | 994 494 |

Not 3 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 512 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 462 500 512 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 50 000 50 000

Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från bokslutsdagen

262 500 315 500

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 600 000 | 1 600 000 |

Mölnlycke 2023-04-12



Ulf Kidmark



Björn Kidmark