

Årsredovisning

Upplands Företagsservice AB

556399-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-05-05


Dick Grip

Årsredovisning

Upplands Företagsservice AB

556399-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla marknaden i Uppland byggentreprenader, skadestredningar, fuktteknik, rivning samt sanering.

Upplands Företagsservice AB är moderbolag till F.D Fastighetservice AB 556770-2930, och som har sitt säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen efter Corona-pandemin med inflation, medförde kraftiga kostnadsökningar för vår bransch inom flera områden. Konkurrensen om de uppdrag marknaden erbjuder har ökat kraftigt, vilket även har påverkat vår verksamhet. Detta har gjort att UFS AB minskat i omsättning och att vinstmarginalen minskat 2022.

Vi har sen många år en stark kundstock och avtal med de större fastighetsägarna, vilket genererat en bra sysselsättningsgrad trots marknadsläget och den fortgår.

Förväntningar:

Kriget i Ukraina och inflationen med höjda kostnader medför en fortsatt oro över hur vår marknad kan bli. Vi ser trots detta ljus på kommande räkenskapsår då vi ser en ökad orderstock med flera större projekt under 2023. UFS AB arbetar långsiktigt och har goda relationer med sina beställare sen många år, vilket medför att vi är en aktör de uppskattar för de uppdrag som kommer in.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	91 427	112 270	98 144	94 527
Rörelseresultat	750	4 992	2 819	4 529
Soliditet %	39	27	25	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 001	2 396 138	4 094 780	6 610 919
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning på extrastämman			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			4 094 780	-4 094 780	0
Årets resultat				782 397	782 397
Belopp vid årets utgång	100 000	20 001	4 990 918	782 397	5 893 316

2023050917201

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 990 918
Årets resultat	782 397
<i>Summa</i>	<i>5 773 315</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 773 315
<i>Summa</i>	<i>5 773 315</i>

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	91 426 940	112 269 896
Övriga rörelseintäkter	1 058 624	1 130 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	92 485 564	113 400 666
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-65 911 017	-84 765 621
Övriga externa kostnader	-4 592 125	-4 049 872
Personalkostnader	-21 224 218	-19 590 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 229	-2 460
Summa rörelsekostnader	-91 735 589	-108 408 562
Rörelseresultat	749 975	4 992 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 513	21 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 203	-26 838
Summa finansiella poster	-35 716	-4 968
Resultat efter finansiella poster	714 259	4 987 136
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-
Summa bokslutsdispositioner	340 000	200 000
Resultat före skatt	1 054 259	5 187 136
Skatter		
Skatt på årets resultat	-271 862	-1 092 356
Årets resultat	782 397	4 094 780

2023050917202

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

69 054

9 024

Summa materiella anläggningstillgångar

69 054

9 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

169 054

109 024

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

75 210

86 544

Summa varulager m.m.

75 210

86 544

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 995 835

19 985 716

Övriga fordringar

406 560

128 849

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

–

151 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 089 517

4 421 734

Summa kortfristiga fordringar

13 491 912

24 687 419

Kassa och bank

Kassa och bank

5 971 743

7 348 720

Summa kassa och bank

5 971 743

7 348 720

Summa omsättningstillgångar

19 538 865

32 122 683

SUMMA TILLGÅNGAR

19 707 919

32 231 707

2023050917203

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 001	20 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 001</i>	<i>120 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 990 918	2 396 138
Årets resultat	782 397	4 094 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 773 315</i>	<i>6 490 918</i>
Summa eget kapital	5 893 316	6 610 919
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 350 000	2 490 000
Summa obeskattade reserver	2 350 000	2 490 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 374	18 947
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	110 760	629 837
Leverantörsskulder	2 831 394	11 785 616
Skulder till koncernföretag	389 496	573 180
Skatteskulder	259 286	239 034
Övriga skulder	3 969 207	5 166 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 884 087	4 717 918
Summa kortfristiga skulder	11 464 604	23 130 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 707 919	32 231 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	33	32

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 364	741 364
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 259	–
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	–
Utgående anskaffningsvärden	794 623	741 364
Ingående avskrivningar	-732 340	-729 880
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	15 000	–
Årets avskrivningar	-8 229	-2 460
Utgående avskrivningar	-725 569	-732 340
Redovisat värde	69 054	9 024

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Dotterföretag		Org. nr	Säte
F.D Fastighetsservice AB		556770-2930	Uppsala

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att den nu fortfarande pågående kriget i Ukraina skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på företagets resultat men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Flera projekt kan stoppas och orsaka varsel. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Johansson
Styrelseordförande

Dick Grip

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenth Nordin
Auktoriserad revisor

2023050917207



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 11:27

SENT BY OWNER:
Kenth Nordin · 05.05.2023 09:03

DOCUMENT ID:
SJeT75QGN2

ENVELOPE ID:
SJa75XM4h-SJeT75QGN2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning UFS - 2022-12-31 .pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DICK GRIP dick.grip@ufs.nu	Signed	05.05.2023 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/04/14)
	Authenticated	05.05.2023 09:32	Low	IP: 212.181.127.98
2. FREDRIK JOHANSSON fredrik.johansson@ufs.nu	Signed	05.05.2023 09:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/22)
	Authenticated	05.05.2023 09:56	Low	IP: 90.129.210.237
3. KENTH NORDIN kenth.nordin@se.gt.com	Signed	05.05.2023 11:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22)
	Authenticated	05.05.2023 11:26	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Företagsservice AB

Org.nr. 556399 - 1925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Företagsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Företagsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Företagsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Kenth Nordin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023050917210



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 11:24
SENT BY OWNER:
Kenth Nordin · 05.05.2023 09:03
DOCUMENT ID:
S1S_9mfVn
ENVELOPE ID:
ByVPcQz4n-S1S_9mfVn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Upplands Företagsservice AB 2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENTH NORDIN kenth.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 11:24 05.05.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

