

# Årsredovisning

för

## Medifocus AB

556624-4207

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medifocus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2024



Lars-Olof Medin

# Årsredovisning

för

## Medifocus AB

556624-4207

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Medifocus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av läkare och bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 909	1 922	1 882	1 312	1 814
Resultat efter finansiella poster	671	-194	1 429	294	1 099
Soliditet (%)	75	79	78	76	75

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 468 038	-194 183	<b>10 393 855</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-771 000		<b>-771 000</b>
Balanseras i ny räkning			194 183	-194 183	<b>0</b>
Årets resultat				534 271	<b>534 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 891 221</b>	<b>145 905</b>	<b>10 157 126</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 502 855
årets vinst	534 271
	<b>10 037 126</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	9 832 801
	<b>10 037 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 909 372	1 922 499
Övriga rörelseintäkter		363 000	380 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 272 372</b>	<b>2 302 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 432 204	-562 822
Personalkostnader	2	0	-1 835 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 883	-38 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 471 087</b>	<b>-2 437 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>801 285</b>	<b>-134 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 591	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 857	-59 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 266</b>	<b>-59 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>671 019</b>	<b>-194 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>671 019</b>	<b>-194 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 748	0
<b>Årets resultat</b>		<b>534 271</b>	<b>-194 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 405 858

4 444 741

Konst

4

87 000

87 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 492 858**

**4 531 741**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 085 000

3 085 000

Andra långfristiga fordringar

6

2 612 447

4 700 140

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 697 447**

**7 785 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 190 305**

**12 316 881**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

168 750

151 562

Övriga fordringar

320 731

431 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 940

10 804

**Summa kortfristiga fordringar**

**507 421**

**594 226**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 876 766

243 616

**Summa omsättningstillgångar**

**3 384 187**

**837 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 574 492**

**13 154 723**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 502 855

10 468 038

Årets resultat

534 271

-194 183

**Summa fritt eget kapital**

**10 037 126**

**10 273 855**

**Summa eget kapital**

**10 157 126**

**10 393 855**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 520 000

2 620 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

6 576

9 611

Skatteskulder

9 287

8 874

Övriga skulder

770 416

11 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 087

11 087

**Summa kortfristiga skulder**

**897 366**

**140 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 574 492**

**13 154 723**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 100 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 222 400	5 222 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 222 400</b>	<b>5 222 400</b>
Ingående avskrivningar	-777 659	-738 776
Årets avskrivningar	-38 883	-38 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 542</b>	<b>-777 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 405 858</b>	<b>4 444 741</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden konst	87 000	87 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>

2024073103951

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 000	3 085 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 140	4 785 938
Tillkommande fordringar		0
Utbetald kapitalförsäkring	-2 087 693	-85 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 612 447</b>	<b>4 700 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 612 447</b>	<b>4 700 140</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom 1 år	100 000	100 000
Följande belopp förfaller till betalning inom 2-5 år	400 000	400 000
Följande belopp förfaller till betalning efter fem år	2 120 000	2 220 000
	<b>2 620 000</b>	<b>2 720 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Göteborg den 30 juni 2024

Lars-Olof Medin

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90