

Årsredovisning

för

Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB

559072-2970

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Bo i Bergslagen AB, 559048-1510.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	75	-133
Resultat efter finansiella poster	-464	-474	-336	-554
Soliditet (%)	3,1	3,1	3,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	634 289	-474 355	209 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-474 355	474 355	0
Erhållna aktieägartillskott		465 000		465 000
Årets resultat			-464 394	-464 394
Belopp vid årets utgång	50 000	624 934	-464 394	210 540

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 276 000 kr (811 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 934
årets förlust	-464 394
	160 540
disponeras så att i ny räkning överföres	160 540
	160 540

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	31 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	31 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 725	-104 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 405	-163 405
Summa rörelsekostnader		-234 130	-267 878
Rörelseresultat		-234 130	-236 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 912	-238 475
Summa finansiella poster		-230 264	-238 330
Resultat efter finansiella poster		-464 394	-474 355
Resultat före skatt		-464 394	-474 355
Årets resultat		-464 394	-474 355

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 067 754	6 231 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	650 609	462 032
Summa materiella anläggningstillgångar		6 718 363	6 693 191
Summa anläggningstillgångar		6 718 363	6 693 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 646	31 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 446	1 889
Summa kortfristiga fordringar		47 092	33 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 360	3 572
Summa kassa och bank		29 360	3 572
Summa omsättningstillgångar		76 452	37 459
SUMMA TILLGÅNGAR		6 794 815	6 730 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		624 934	634 289
Årets resultat		-464 394	-474 355
Summa fritt eget kapital		160 540	159 934
Summa eget kapital		210 540	209 934
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 000	4 180 000
Skulder till koncernföretag		679 350	1 144 350
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 580 000	730 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		6 539 350	6 154 350
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		30 821	351 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 104	15 092
Summa kortfristiga skulder		44 925	366 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 794 815	6 730 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållet elbidrag	0	31 853
	0	31 853

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 392 150	7 392 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 392 150	7 392 150
Ingående avskrivningar	-1 160 991	-997 586
Årets avskrivningar	-163 405	-163 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 324 396	-1 160 991
Utgående redovisat värde	6 067 754	6 231 159

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar avser nedlagda kostnader för bygglovsansökning samt kostnad för en kommande fastighetsreglering.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 032	45 175
Inköp	188 587	416 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 619	462 032
Utgående redovisat värde	650 619	462 032

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-27

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson
Ordförande

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson