

Årsredovisning
för
Splitter Fastigheter AB
556773-9122

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ester Sundin Hemström, Styrelseledamot
2025-10-03

Styrelsen för Splitter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning såsom uthyrning av rörelselokaler samt hyresrätter.

Företaget har sitt säte i Västernorrland, Härnösand.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	641	680	611	532	539
Balansomslutning	4 865	5 003	5 079	5 623	2 846
Soliditet (%)	9	9	8	8	15
Kassalikviditet (%)	7	8	6	163	9
Resultat efter finansiella poster	-1	58	-225	-457	-57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 445	157	429 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157	-157	0
Årets resultat			-1 028	-1 028
Belopp vid årets utgång	50 000	379 602	-1 028	428 574

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 602
årets förlust	-1 028
	378 574
disponeras så att i ny räkning överföres	378 574
	378 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

641 100

680 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

641 100

680 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-377 513

-287 936

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 348

-125 157

Summa rörelsekostnader

-500 861

-413 093

Rörelseresultat

140 239

267 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 274

-208 711

Summa finansiella poster

-141 267

-208 704

Resultat efter finansiella poster

-1 028

58 301

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-58 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-58 000

Resultat före skatt

-1 028

301

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-144

Årets resultat

-1 028

157

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 813 065

4 936 413

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 813 065

4 936 413

Summa anläggningstillgångar

4 813 065

4 936 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 426

21 530

Summa kortfristiga fordringar

9 426

21 532

Kassa och bank

Kassa och bank

42 023

45 403

Summa kassa och bank

42 023

45 403

Summa omsättningstillgångar

51 449

66 935

SUMMA TILLGÅNGAR

4 864 514

5 003 348

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 602

379 445

Årets resultat

-1 028

157

Summa fritt eget kapital

378 574

379 602

Summa eget kapital

428 574

429 602

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 699 540

3 779 100

Summa långfristiga skulder

3 699 540

3 779 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 560

79 560

Leverantörsskulder

4 972

1 222

Skulder till koncernföretag

599 713

665 587

Skatteskulder

2 335

726

Övriga skulder

10 034

12 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 786

35 460

Summa kortfristiga skulder

736 400

794 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 864 514

5 003 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 771 250	5 737 050
Inköp	0	34 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 771 250	5 771 250
Ingående avskrivningar	-834 837	-713 273
Årets avskrivningar	-123 348	-121 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 185	-834 837
Utgående redovisat värde	4 813 065	4 936 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 200	108 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 200	108 200
Ingående avskrivningar	-108 200	-104 607
Årets avskrivningar	0	-3 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 200	-108 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 381 300	3 460 860
	3 381 300	3 460 860

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 015 000	4 015 000
	4 015 000	4 015 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Ester Sundin Hemström
Ester Sundin Hemström

2025-10-03