

ÅRSREDOVISNING

för JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Cederholm, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i Zooab i Lomma AB, org.nr 556961-9843, och Zooab på Jägersro AB, org.nr 559046-2981. Båda dotterbolagen bedriver handel med zoologiska artiklar och levande djur. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma Mariedal 1:3.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 693	1 597	857	477
Resultat efter finansiella poster	-717	-6 952	-314	6 906
Soliditet (%)	46	46	68	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	10 187 424	-11 278	10 676 146
Balanseras i ny räkning		-11 278	11 278	0
Årets resultat			-468 444	-468 444
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>10 176 146</u>	<u>-468 444</u>	<u>10 207 702</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 176 146
Årets resultat	<u>-468 444</u>
	9 707 702

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 707 702</u>
	9 707 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 692 714	1 596 909
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>176 507</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 692 714	1 773 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-745 663	-437 084
Personalkostnader	3	-542 482	-573 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-462 518</u>	<u>-7 124 702</u>
Summa rörelsekostnader		-1 750 663	-8 135 131
Rörelseresultat		-57 949	-6 361 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 266	9 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-661 761</u>	<u>-599 359</u>
Summa finansiella poster		-659 495	-589 892
Resultat efter finansiella poster		-717 444	-6 951 607
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		54 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		295 000	125 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 236 746
Förändring av ersättningsfonder		<u>0</u>	<u>578 583</u>
Summa bokslutsdispositioner		249 000	6 940 329
Resultat före skatt		-468 444	-11 278
Årets resultat		<u>-468 444</u>	<u>-11 278</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	18 758 949	19 184 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>117 453</u>	<u>76 530</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 876 402	19 260 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>1 514 000</u>	<u>1 560 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 639 000	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		20 515 402	20 945 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 450 590	1 690 590
Övriga fordringar		38 339	25 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 404</u>	<u>563 154</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 547 333	2 279 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>216 916</u>	<u>251 522</u>
Summa kassa och bank		216 916	251 522
Summa omsättningstillgångar		1 764 249	2 530 860
SUMMA TILLGÅNGAR		22 279 651	23 476 600

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 176 146

10 187 424

Årets resultat

-468 444

-11 278

Summa fritt eget kapital

9 707 702

10 176 146

Summa eget kapital

10 207 702

10 676 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

295 000

Summa obeskattade reserver

0

295 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 629 990

10 057 994

Övriga skulder

914 494

964 494

Summa långfristiga skulder

10 544 484

11 022 488

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

428 004

428 004

Leverantörsskulder

103

5 103

Skatteskulder

4 958

0

Övriga skulder

632 391

631 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 009

417 976

Summa kortfristiga skulder

1 527 465

1 482 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 279 651

23 476 600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	0	24 000
	0	152 507
	<hr/> 0	<hr/> 176 507

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 817 571	10 294 800
	Inköp	0	340 000
	Omklassificeringar	0	17 182 771
	Utgående anskaffningsvärden	27 817 571	27 817 571
	Ingående avskrivningar	-1 818 032	-1 534 168
	Årets avskrivningar	-425 261	-283 864
	Utgående avskrivningar	-2 243 293	-1 818 032
	Ingående nedskrivningar	-6 815 329	0
	Årets nedskrivningar	0	-6 815 329
	Utgående nedskrivningar	-6 815 329	-6 815 329
	Redovisat värde	18 758 949	19 184 210
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 548	127 548
	Inköp	78 180	0
	Utgående anskaffningsvärden	205 728	127 548
	Ingående avskrivningar	-51 018	-25 509
	Årets avskrivningar	-37 257	-25 509
	Utgående avskrivningar	-88 275	-51 018
	Redovisat värde	117 453	76 530

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Zoab i Lomma AB 556961-9843	Lomma	100 100 %	50 000 50 000
	Zoab på Jägersro AB 559046-2981	Lomma	100 100 %	50 000 50 000
	ZooAcademy Sweden AB 559279-9786	Landskrona	100 100 %	25 000 25 000
			125 000	125 000
	Zoab i Lomma AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	Zoab på Jägersro AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	ZooAcademy Sweden AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående fordran	1 560 000	4 330 401
	Reglerade fordringar	<u>-46 000</u>	<u>-2 770 401</u>
	Utgående fordran	1 514 000	1 560 000
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 917 974	8 345 978
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
		1 250 000	1 250 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Annelöv

Tommy Cederholm
Tommy Cederholm

Daniel Cederholm
Daniel Cederholm

Markus Cederholm
Markus Cederholm

2025-06-29

2025-06-30

2025-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Mats-Åke Andersson
Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JTC Holding AB, org.nr 556913-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTC Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTC Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTC Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i tid.

Lund

2025-06-30

Mats-Åke Andersson

Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor