

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 69

Organisationsnummer: 556894-8177
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier tre dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	-23	-15
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 629 200	4	1 679 204
Erhållna aktieägartillskott		567 677 820		567 677 820
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			9	9
Belopp vid årets utgång	50 000	569 307 024	9	569 357 033

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	569 307 024
Årets resultat	9
Medel att disponera	569 307 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	569 307 033
Summa	569 307 033

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9	4
Summa finansiella poster		9	4
Resultat efter finansiella poster		-1 491	-1 496
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		9	4
Årets resultat		9	4

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	569 295 682	1 678 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500	1 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		569 297 182	1 679 204
Summa anläggningstillgångar		569 297 182	1 679 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 851	0
Summa kortfristiga fordringar		59 851	0
Summa omsättningstillgångar		59 851	0
SUMMA TILLGÅNGAR		569 357 033	1 679 204

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 307 024	1 629 200
Årets resultat		9	4
Summa fritt eget kapital		569 307 033	1 629 204
Summa eget kapital		569 357 033	1 679 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		569 357 033	1 679 204

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9	4

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 200	2 304 200
Inköp	556 096 029	0
Lämnade aktieägartillskott	11 521 653	0
Utgående anskaffningsvärden	569 921 882	2 304 200
Ingående nedskrivningar	-626 200	-626 200
Utgående nedskrivningar	-626 200	-626 200
Redovisat värde	569 295 682	1 678 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 204	0
Tillkommande fordringar	61 354	2 576
Reglerade fordringar	-61 058	-1 372
Utgående anskaffningsvärden	1 500	1 204
Redovisat värde	1 500	1 204

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25