

Styrelsen för

Villabyggaren Gotland AB

Org nr 559280-0709

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver husförsäljning.

Bolagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 184 376	1 973 687	972 043
Resultat efter finansnetto	848 004	868 813	363 601
Soliditet (%)	80,0%	72,2%	62,7%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	25 000	1 217 816
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>		
• Utdelning		-200 000
Årets resultat		508 409
Vid årets slut	25 000	1 526 225

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 526 225 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 526 225
	Summa	1 526 225

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01	2021-07-01
		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning		2 184 376	1 973 687
Övriga intäkter		—	30 000
		2 184 376	2 003 687
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-11 708	-134
Övriga externa kostnader		-407 412	-351 829
Personalkostnader	1	-956 783	-782 911
Rörelseresultat		808 473	868 813
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 701	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	—
Resultat efter finansiella poster		848 004	868 813
Bokslutsdispositioner	2	-202 000	-218 000
Resultat före skatt		646 004	650 813
Skatt på årets resultat		-137 595	-135 263
Årets resultat		508 409	515 550

2023102400320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		349 022	63 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 944	278 912
		<u>447 966</u>	<u>342 874</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 666 634</u>	<u>2 457 532</u>
Summa omsättningstillgångar		3 114 600	2 800 406
SUMMA TILLGÅNGAR		3 114 600	2 800 406

2023102400321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 017 816	702 265
Årets resultat		508 409	515 550
		1 526 225	1 217 816
		1 551 225	1 242 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	1 183 753	981 753
		1 183 753	981 753
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		206 157	188 463
Övriga skulder		72 786	297 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 678	89 953
		379 621	575 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 114 600	2 800 406

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Sverige	1	1

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-222 000	-218 000
Periodiseringsfond, årets återföring	20 000	-
	<u>-202 000</u>	<u>-218 000</u>

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	542 753	542 753
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	91 000	91 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	218 000	218 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	222 000	-
	<u>1 183 753</u>	<u>981 753</u>

Visby den

2/10-2023



Pernilla Larsson

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

PK

Villabyggaren Gotland AB, 559280-0709

2023102400324

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2/10 - 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Pernilla Larsson