

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-11-30


Zaid Salih

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning		581	503	738
Resultat efter finansiella poster		-115	32	100
Soliditet %		1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 642	-115 305
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-115 305	115 305
Förändring av reservfond		160 000	
Årets resultat			-155 099
Belopp vid årets utgång	50 000	136 337	-155 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 337
Årets resultat	-155 099
Summa	-18 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 762
Summa	-18 762

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	541 996	533 993
Övriga rörelseintäkter	62 840	47 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 836	581 123
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 969	-15 690
Övriga externa kostnader	-263 078	-260 783
Personalkostnader	-241 808	-120 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 370	-169 370
Summa rörelsekostnader	-684 225	-566 747
Rörelseresultat	-79 389	14 376
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 710	-129 681
Summa finansiella poster	-75 710	-129 681
Resultat efter finansiella poster	-155 099	-115 305
Resultat före skatt	-155 099	-115 305
Årets resultat	-155 099	-115 305

2022121303135

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 276 378

3 445 748

Summa materiella anläggningstillgångar

3 276 378

3 445 748

Summa anläggningstillgångar

3 276 378

3 445 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

183 430

–

Övriga fordringar

17 468

72 485

Summa kortfristiga fordringar

200 898

72 485

Kassa och bank

Kassa och bank

29 090

30 268

Summa kassa och bank

29 090

30 268

Summa omsättningstillgångar

229 988

102 753

SUMMA TILLGÅNGAR

3 506 366

3 548 501

2022121303136

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	136 337	91 642
Årets resultat	-155 099	-115 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-18 762</i>	<i>-23 663</i>
Summa eget kapital	31 238	26 337
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	992 511	1 370 045
Skulder till koncernföretag	1 834 610	1 766 550
Övriga skulder	7 348	7 348
Summa långfristiga skulder	2 834 469	3 143 943
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 947	255 996
Skulder till koncernföretag	209 000	84 000
Skatteskulder	-	22 015
Övriga skulder	22 034	8 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 678	7 226
Summa kortfristiga skulder	640 659	378 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 506 366	3 548 501

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Utgående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Ingående avskrivningar	-1 820 727	-1 651 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 370	-169 370
Utgående avskrivningar	-1 990 097	-1 820 727
Redovisat värde	3 276 378	3 445 748

Not 4 Uppllysning om moderföretag

ÖBC Holding AB (556944-1057) är moderbolaget till OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) och har sitt säte i Malmö.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Zaid Salih
2022-11-30

2022121303139

