

Årsredovisning för
ViBu Fastighetsbolag AB

559242-4294

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Buitenhuis
Verkställande direktör

2025-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ViBu Fastighetsbolag AB, 559242-4294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver affärs-, stads- fastighets- och projektutveckling samt genomförande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	366 900	401 875	436 875	435 660
Resultat efter finansiella poster	-88 057	-137 817	44 900	118 445
Soliditet %	1,1	2,6	4,6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	259 872	-137 817
Balanseras i ny räkning		-137 817	137 817
Årets resultat			-88 057
Belopp vid årets utgång	25 000	122 055	-88 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 055
Årets resultat	-88 057
Summa	33 998
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 998
Summa	33 998

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 900	401 875
Övriga rörelseintäkter		0	-2 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 900	398 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 315
Övriga externa kostnader		-190 328	-253 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 815	-82 983
Summa rörelsekostnader		-283 143	-338 151
Rörelseresultat		83 757	60 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 360	-198 919
Summa finansiella poster		-171 814	-198 566
Resultat efter finansiella poster		-88 057	-137 817
Resultat före skatt		-88 057	-137 817
Årets resultat		-88 057	-137 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 368 434	5 211 629
Summa materiella anläggningstillgångar		5 368 434	5 211 629
Summa anläggningstillgångar		5 368 434	5 211 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 102	56 646
Summa kortfristiga fordringar		63 102	56 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 481	350 043
Summa kassa och bank		32 481	350 043
Summa omsättningstillgångar		95 583	406 689
SUMMA TILLGÅNGAR		5 464 017	5 618 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 055	259 872
Årets resultat		-88 057	-137 817
Summa fritt eget kapital		33 998	122 055
Summa eget kapital		58 998	147 055
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 792 400	2 854 800
Summa långfristiga skulder		2 792 400	2 854 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 428	7 788
Skatteskulder		5 896	6 520
Övriga skulder		2 546 050	2 546 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 245	56 105
Summa kortfristiga skulder		2 612 619	2 616 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 464 017	5 618 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 482 350	5 482 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	249 620	
Utgående anskaffningsvärden	5 731 970	5 482 350
Ingående avskrivningar	-270 721	-187 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 815	-82 983
Utgående avskrivningar	-363 536	-270 721
Redovisat värde	5 368 434	5 211 629

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 542 800	2 605 200

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Företagsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	3 120 000	3 120 000

Underskrifter

Höganäs

Alex Buitenhuis
Alex Buitenhuis
Verkställande direktör

2025-10-27
Datum