

# Årsredovisning

## *Kingelstad Residence*

*559339-0601*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kingelstad Residence intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2025-01-08

  
Emmanuel Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år förvärvade bolaget en bostadsrätt för uthyrning vilket ökade belåningen och räntekostnaderna under året. Därtill har Helsingborgs kommun och NSVA ej underhållit sina ledningar vilket skapat problem med röttor som föranlett onormala kostnader för reparation och underhåll. För att få ner räntekostnader samt för att finansiera renoveringarna har lån upptagits av aktieägare samt närstående.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	312 682	210 817	145 384
Resultat efter finansiella poster	-483 062	52 041	520 543
Soliditet	52%	72%	97%

	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
<b>Förändringar i eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	25 000	-52 041	518 896	491 855
Aktieägartillskott	1 103 275			1 103 275
Resultat disposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		52 041	-52 041	0
- Årets resultat		-483 062		-483 062
Belopp vid årets utgång	1 128 275	-483 062	466 855	1 112 068
				0

### Resultat disposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	466 855
- Årets resultat	-483 062
<b>Summa</b>	<b>-16 207</b>

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	-16 207
<b>Summa</b>	<b>-16 207</b>

	Not	2024-01-01 - 2021-10-06 -	2024-12-31 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		312 682	210 817
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>312 682</b>	<b>210 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalhyra		-192 000	-139 839
Reparation och underhåll		-214 605	-13 253
Administrationskostnader		-1 200	-4 934
Avgifter		-42 349	0
Övriga kostnader		-1 800	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 954</b>	<b>-159 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 272</b>	<b>51 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter		0	0
Finansiella kostnader		-343 790	-103 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 790</b>	<b>-103 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-483 062</b>	<b>-52 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-483 062</b>	<b>-52 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-483 062</b>	<b>-52 041</b>

	Not	2024-01-01 - 2023-01-01 -	2024-12-31 2023-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>		
<b>Tillgångar</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsförening		1 260 000	1 260 000
Andelar i intressebolag		555 000	520 000
Långfristiga fordringar		200 000	100 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		0	0
Företagskonto		123 626	339 124
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 138 626</b>	<b>2 219 124</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		466 855	518 896
Aktieägartillskott		1 103 275	1 103 275
Årets resultat		-483 062	-52 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 087 068</i>	<i>1 570 130</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 112 068</b>	<b>1 595 130</b>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		174 726	619 726
Lån till närstående		232 405	
Lån till aktieägare		614 595	
Momsskuld		4 832	4 268
<b>Summa skulder</b>		<b>1 026 558</b>	<b>623 994</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 138 626</b>	<b>2 219 124</b>

2025012401741

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2025-01-08

  
Emmanuel Bengtsson