

Årsredovisning

Trekanten fastigheter AB

559338-3697

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anette Löfgren
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lägenheter i en fastighet i Dalby.
Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen har pågått under hela räkenskapsåret och förväntas påbörja uthyrning 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2110-2208
Resultat efter finansiella poster	-98	-67
Soliditet %	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-66 810	108 190
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-66 810	66 810	0
- Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
- Årets resultat			-98 242	-98 242
- Belopp vid årets utgång	25 000	143 190	-98 242	69 948

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 190
Årets resultat	-98 242
Summa	44 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 948
Summa	44 948

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-10-04 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 883	-27 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 358	-39 465
Summa rörelsekostnader	-98 241	-66 810
Rörelseresultat	-98 242	-66 810
Resultat efter finansiella poster	-98 242	-66 810
Resultat före skatt	-98 242	-66 810
Årets resultat	-98 242	-66 810

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 300 002	3 347 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 786 947	783 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 086 949	4 130 964
Summa anläggningstillgångar		6 086 949	4 130 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 767	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 767	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 887	184 903
<i>Summa kassa och bank</i>		133 887	184 903
Summa omsättningstillgångar		139 654	184 903
SUMMA TILLGÅNGAR		6 226 603	4 315 867

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 190	150 000
Årets resultat	-98 242	-66 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	44 948	83 190
Summa eget kapital	69 948	108 190
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	113 153	800
Skatteskulder	11 140	5 570
Övriga skulder	6 022 644	4 199 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 718	1 773
Summa kortfristiga skulder	6 156 655	4 207 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 226 603	4 315 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 386 825	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 386 825
Utgående anskaffningsvärden	3 386 825	3 386 825
Ingående avskrivningar	-39 465	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 358	-39 465
Utgående avskrivningar	-86 823	-39 465
Redovisat värde	3 300 002	3 347 360

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	783 604	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	2 003 343	783 604
Utgående anskaffningsvärden	2 786 947	783 604
Redovisat värde	2 786 947	783 604

UNDERSKRIFTER

Lund

Anette Löfgren
Anette Löfgren
2024-03-27

Britt Löfgren
Britt Löfgren
2024-03-27

Mats Löfgren
Mats Löfgren
2024-03-27