

Årsredovisning för
Fastighets AB Badtvålen
556348-4541

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Badtvålen, 556348-4541, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	969	1 042	1 485	1 561
Resultat efter finansiella poster	-227	-222	215	365
Soliditet, %	13	16	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	2 966 210	-1 895 457
Omföring uppskrivningsfond		-80 167	80 167
Årets resultat			-226 990
Vid årets slut	200 000	2 886 043	-2 042 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 2 042 280, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 815 290
årets resultat	-226 990
Totalt	-2 042 280
balanseras i ny räkning	-2 042 280
Summa	-2 042 280

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		968 598	1 041 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		968 598	1 041 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-604 814	-639 310
Personalkostnader		-58 411	-58 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 048	-293 225
Summa rörelsekostnader		-955 273	-990 946
Rörelseresultat		13 325	50 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 315	-272 802
Summa finansiella poster		-240 315	-272 802
Resultat efter finansiella poster		-226 990	-221 898
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-226 990	-221 898
Skatter			
Årets resultat		-226 990	-221 898

2022121204022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 623 972	7 893 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 388	63 792
Summa materiella anläggningstillgångar		7 665 360	7 957 408
Summa anläggningstillgångar		7 665 360	7 957 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 486	106 552
Summa kortfristiga fordringar		141 486	106 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 805	72 451
Summa kassa och bank		70 805	72 451
Summa omsättningstillgångar		212 291	179 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 877 651	8 136 411

2022121204023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 886 044	2 966 211
Summa bundet eget kapital		3 086 044	3 166 211
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 815 290	-1 673 559
Årets resultat		-226 990	-221 898
Summa fritt eget kapital		-2 042 280	-1 895 457
Summa eget kapital		1 043 764	1 270 754
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	66 636	69 193
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 140 817	6 290 821
Summa långfristiga skulder		6 207 453	6 360 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	233 336	200 000
Leverantörsskulder		-	16 155
Skatteskulder		22 527	9 337
Övriga skulder		56 244	43 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 327	236 269
Summa kortfristiga skulder		626 434	505 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 877 651	8 136 411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 690 679	13 690 679
	13 690 679	13 690 679
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 797 063	-5 527 419
-Årets avskrivning enligt plan	-269 644	-269 644
	-6 066 707	-5 797 063
Redovisat värde vid årets slut	7 623 972	7 893 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 453	236 453
Vid årets slut	236 453	236 453
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 661	-149 080
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 404	-23 581
Vid årets slut	-195 065	-172 661
Redovisat värde vid årets slut	41 388	63 792

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-133 364	-130 807
Utnyttjat kreditbelopp	66 636	69 193

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 290 821	5 490 821
	5 290 821	5 490 821

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 650 000	10 650 000
Summa ställda säkerheter	10 650 000	10 650 000

Underskrifter

Motala 2022- 11 - 18



Sören Edoff
Verkställande direktör

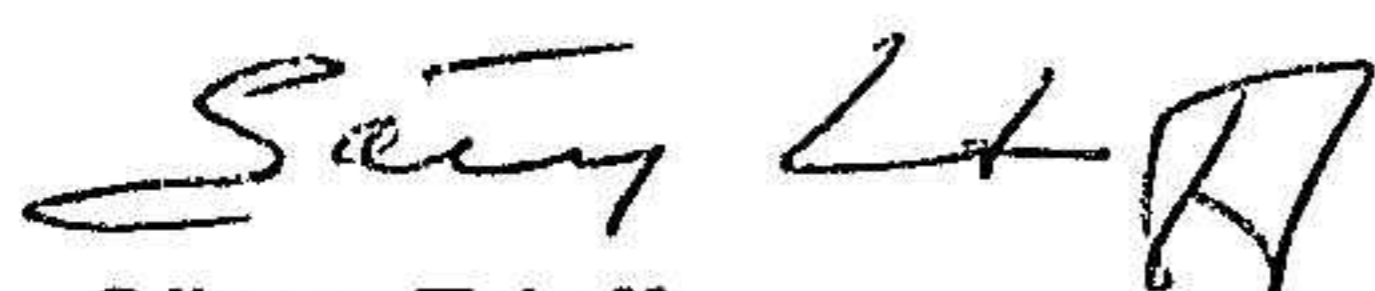
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121204027

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Badtvålen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 11 - 18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2022- 11 - 18



Sören Edoff
Verkställande direktör