

Årsredovisning

för

Ekenberg Bostäder AB

559135-4864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Ekenberg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	288	253	238	263
Resultat efter finansiella poster	119	128	137	127
Soliditet (%)	31,9	30,9	30,3	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 729	22 378	299 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 378	-22 378	0
Årets resultat			14 862	14 862
Belopp vid årets utgång	50 000	249 107	14 862	313 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 107
årets vinst	14 862
	263 969
disponeras så att i ny räkning överföres	263 969
	263 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		288 486	253 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 486	253 008
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-113 805	-78 386
Övriga externa kostnader		-12 749	-18 813
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 329	-15 329
Summa rörelsekostnader		-141 883	-112 528
Rörelseresultat		146 603	140 480
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 461	-12 153
Summa finansiella poster		-27 461	-12 153
Resultat efter finansiella poster		119 142	128 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		19 142	28 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 280	-5 949
Årets resultat		14 862	22 378

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

821 319

836 648

Summa materiella anläggningstillgångar

821 319

836 648

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

204 409

204 409

Summa finansiella anläggningstillgångar

204 409

204 409

Summa anläggningstillgångar

1 025 728

1 041 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 360

0

Summa kortfristiga fordringar

10 360

0

Kassa och bank

Kassa och bank

103 375

90 367

Summa kassa och bank

103 375

90 367

Summa omsättningstillgångar

113 735

90 367

SUMMA TILLGÅNGAR

1 139 463

1 131 424

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 107	226 729
Årets resultat		14 862	22 378
Summa fritt eget kapital		263 969	249 107
Summa eget kapital		313 969	299 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
Summa obeskattade reserver		63 000	63 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	525 000
Skulder till koncernföretag		181 500	110 000
Övriga skulder		9 278	8 920
Summa långfristiga skulder		655 778	643 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	3 441
Skatteskulder		18 245	34 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 471	27 407
Summa kortfristiga skulder		106 716	125 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 463	1 131 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 426	898 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 426	898 426
Ingående avskrivningar	-61 778	-46 449
Årets avskrivningar	-15 329	-15 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 107	-61 778
Utgående redovisat värde	821 319	836 648

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 409	140 000
Tillkommande fordringar		64 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 409	204 409
Utgående redovisat värde	204 409	204 409

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	225 000	285 000
	225 000	285 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2024-06-10

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg