

ÅRSREDOVISNING

för

Brömag Granen 6 AB

Org.nr. 559061-9010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Magnusson, Styrelseledamot

2024-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har låtit en extern värderingsman värdera fastigheten och då det finns ett betydande övervärde i

fastigheten är styrelsens bedömning att bolagets egna kapital inte kan anses vara förbrukat och att någon

skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning således inte finns.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	747 713	746 008	690 256	687 734
Resultat efter finansiella poster	243 491	-71 258	-31 523	54 284
Soliditet (%)	-0,93	-3,12	-2,08	-1,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-222 694	-88 248	-260 942
Balanseras i ny räkning		-88 248	88 248	0
Årets resultat			181 988	181 988
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-310 942</u>	<u>181 988</u>	<u>-78 954</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -310 943

Årets resultat 181 988

-128 955

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -128 955

Brömag Granen 6 AB

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		747 713	746 008
Övriga rörelseintäkter		41 539	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>789 252</u>	<u>746 008</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-246 764	-466 180
Övriga externa kostnader		-59 487	-65 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 208	-164 669
Summa rörelsekostnader		<u>-390 459</u>	<u>-696 444</u>
Rörelseresultat		398 793	49 564
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 580	-120 822
Summa finansiella poster		<u>-155 302</u>	<u>-120 822</u>
Resultat efter finansiella poster		243 491	-71 258
Resultat före skatt		243 491	-71 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 503	-16 990
Årets resultat		<u>181 988</u>	<u>-88 248</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 103 950</u>	<u>7 998 807</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 103 950	7 998 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>25 622</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 622	0
Summa anläggningstillgångar		8 129 572	7 998 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 597	21 368
Övriga fordringar		15 698	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 763</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 058	21 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>266 949</u>	<u>336 100</u>
Summa kassa och bank		266 949	336 100
Summa omsättningstillgångar		313 007	357 468
SUMMA TILLGÅNGAR		8 442 579	8 356 275

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-310 943	-222 694
Årets resultat		181 988	-88 248
Summa fritt eget kapital		<u>-128 955</u>	<u>-310 942</u>
Summa eget kapital		-78 955	-260 942
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 564 200	7 651 200
Skulder till koncernföretag		673 492	705 031
Summa långfristiga skulder		<u>8 237 692</u>	<u>8 356 231</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		17 079	20 603
Skatteskulder		115 681	77 786
Övriga skulder		0	4 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 082	71 048
Summa kortfristiga skulder		<u>283 842</u>	<u>260 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 442 579	8 356 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 622 000	9 622 000
	Inköp	189 351	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 811 351	9 622 000
	Ingående avskrivningar	-1 623 193	-1 458 524
	Årets avskrivningar	-84 208	-164 669
	Utgående avskrivningar	-1 707 401	-1 623 193
	Redovisat värde	8 103 950	7 998 807
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	43 066	0
	Utgående anskaffningsvärden	43 066	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-8 722	0
	Utgående nedskrivningar	-8 722	0
	Redovisat värde	34 344	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 216 200	7 303 200

Brömag Granen 6 AB

Org.nr. 559061-9010

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 366 000	8 366 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Marianne Magnusson

Marianne Magnusson

2024-01-15