

# Årsredovisning

för

## UPÅ Bygg AB

556882-4204

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Pettersson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för UPÅ Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnadsentreprenader, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 013	10 974	8 636	6 181
Resultat efter finansiella poster	499	796	-592	-966
Soliditet (%)	32	25	15	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157 784	539 700	<b>1 747 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		539 700	-539 700	<b>0</b>
Årets resultat			296 035	<b>296 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 697 484</b>	<b>296 035</b>	<b>2 043 519</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 484
årets vinst	296 035
	<b>1 993 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 993 519
	<b>1 993 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 013 038	10 974 489
Övriga rörelseintäkter		45 687	51 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 058 725</b>	<b>11 025 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 781 590	-4 620 436
Övriga externa kostnader		-886 801	-731 520
Personalkostnader	2	-4 906 266	-4 888 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 284	-7 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 591 941</b>	<b>-10 247 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 784</b>	<b>777 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		84 353	78 919
Räntekostnader		-52 416	-60 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 937</b>	<b>18 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>498 721</b>	<b>795 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-158 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-158 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 721</b>	<b>637 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 686	-98 023
<b>Årets resultat</b>		<b>296 035</b>	<b>539 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 375	80 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 375</b>	<b>80 659</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 702 725	3 950 225
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 727 725</b>	<b>3 975 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 100</b>	<b>4 055 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 614	1 176 768
Fordringar hos koncernföretag		890 000	890 000
Övriga fordringar		9 985	5 319
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	298 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 960	133 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 752 559</b>	<b>2 504 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 600 141	801 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 600 141</b>	<b>801 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 352 700</b>	<b>3 305 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 143 800</b>	<b>7 361 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 697 484	1 157 784
Årets resultat		296 035	539 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 993 519</b>	<b>1 697 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 043 519</b>	<b>1 747 484</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		283 000	158 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>283 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 283 394	1 283 844
Övriga skulder	7	1 892 743	1 799 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 176 137</b>	<b>3 083 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	250 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		55 061	0
Leverantörsskulder		130 163	402 215
Övriga skulder		651 796	965 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 124	756 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 641 144</b>	<b>2 373 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 143 800</b>	<b>7 361 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 538	1 198 118
Inköp	0	86 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 538</b>	<b>1 284 538</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 879	-1 195 967
Årets avskrivningar	-17 284	-7 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 221 163</b>	<b>-1 203 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 375</b>	<b>80 659</b>

### Not 4 Andelar i Koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Förvaltnings AB Östra Roslags	50 %	250	25 000 <b>25 000</b>
Förvaltnings AB Östra Roslags	Org.nr 559108-5427	Säte Norrhälje	

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 950 225	4 445 225
Avgående fordringar	-247 500	-495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 702 725</b>	<b>3 950 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 702 725</b>	<b>3 950 225</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till ägaren förfaller mellan 2-5 år	-1 892 743	-1 799 225
	<b>-1 892 743</b>	<b>-1 799 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-250 000
	<b>0</b>	<b>-250 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande Rimbo Åkeri AB	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rimbo åkeri AB, org nr 556397-8682, säte Norrtälje.

## Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Norrtäljde 2023-06-28

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

KPMG AB

*Ulf Sundborg*  
Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UPÅ Bygg AB , org.nr 556882-4204

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UPÅ Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UPÅ Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPÅ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UPÅ Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPÅ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-29

KPMG AB

*Ulf Sundborg*

Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor