

Årsredovisning

för

Automobile Property AB

556790-3314

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Automobile Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 18/10 2022


Morgan Fransson

Årsredovisning
för
Automobile Property AB

556790-3314

Räkenskapsåret

2021

§

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

8

Styrelsen för Automobile Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Propellern 8 i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget beslutade att genomföra en nedskrivning av värdet på de materiella anläggningstillgångarna om 86 638 tkr.

Covid-19 pandemin har inte haft någon väsentligt inverkan på bolagets lönsamhet och finansiella ställning.

Bolagets verksamhet har fortsatt enligt plan under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i mars månad 2022 avyttrat del av markområde Trollhättan Propellern 8 om cirka 129 000 kvm till Trollhättans kommun.

Ägarförhållanden

Automobile Property AB är ett helägt dotterbolag till National Electric Vehicle Sweden AB org. nummer 556889-7556 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 724	41 251	45 565	47 275
Driftnetto	2 225	243	1 694	3 837
Resultat efter finansiella poster	-84 789	96	1 590	1 317
Balansomslutning	446 402	538 609	537 425	534 306
Eget kapital	440 039	527 939	529 677	528 087
Soliditet (%)	98,6	98,0	98,6	98,8

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	529 477	-1 738	527 939
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 738	1 738	0
Årets resultat			-87 900	-87 900
Belopp vid årets utgång	200	527 739	-87 900	440 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 738 896
årets förlust	-87 899 543
	439 839 353
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	351 772 886
i ny räkning överföres	88 066 467
	439 839 353

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning

tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3	40 724 40 724	41 251 41 251
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-38 499	-41 008
Övriga rörelsekostnader	4	-357	-147
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 638	0
		-125 494	-41 155
Rörelseresultat	5	-84 770	96
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-41	0
		-19	0
Resultat efter finansiella poster		-84 789	96
Bokslutsdispositioner	8	-3 111	0
Resultat före skatt		-87 900	96
Skatt på årets resultat	9	0	-1 834
Årets resultat		-87 900	-1 738

2022102714279

✍

Balansräkning
tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

98 154

214 836

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11

0

521

98 154

215 357

Summa anläggningstillgångar

98 154

215 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 359

692

Fordringar hos koncernföretag

345 773

315 257

Övriga fordringar

2

307

347 134

316 256

Kassa och bank

1 115

6 995

Summa omsättningstillgångar

348 249

323 251

SUMMA TILLGÅNGAR

446 403

538 608

Balansräkning

tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

527 739

529 477

Årets resultat

-87 900

-1 738

439 839

527 739

Summa eget kapital

440 039

527 939

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

768

5 785

Övriga skulder

4 616

4 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

980

666

Summa kortfristiga skulder

6 364

10 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

446 403

538 608

8

Noter

tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Bolagets omsättning består av uthyrning av fastigheter till moderbolaget National Electric Vehicle Sweden AB samt andra externa hyresgäster. Intäkterna redovisas i takt med att tjänsten utförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatter

Det pågår en utredning av de transaktioner som skedde på ägarnivå vid ägarförändringar i koncernen 2019. I väntan på resultatet av denna utredning återfördes det ackumulerat underskottet vid beskattningsåret 2018 i sin helhet i 2019 års deklaration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Hysesintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen		
Bolagets omsättning avser hyresintäkter och är väsentligen från närstående bolag.	40 724	41 251
	40 724	41 251

Omsättningen mot koncernbolag uppgår till 86,2 (82,9) % av nettoomsättningen.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	5	65
	5	65

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	22	0
	22	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	41	0
	41	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	3 111	0
	3 111	0

8

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	445
Justering avseende tidigare år	0	1 389
Totalt redovisad skatt	0	1 834

Justering avseende tidigare år med 1 389 tkr avser inkomstskatt på föregående års beskattningsbara resultat. Detta till följd av att det pågår en utredning av de transaktioner som skedde på ägarnivå vid ägarförändringar i koncernen 2019 och i väntan på resultatet av denna utredning återfördes det ackumulerat underskottet vid beskattningsåret 2018 i sin helhet i 2019 års deklaration.

Not 10 Byggnader och mark

Bolagets primära syfte är att hyra ut fastighet till moderbolaget som är den största kunden.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 925	888 775
Inköp	691	1 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 616	889 925
Ingående avskrivningar	-550 089	-516 984
Årets avskrivningar	-30 735	-33 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 824	-550 089
Ingående nedskrivningar	-125 000	-125 000
Årets nedskrivningar	-86 638	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-211 638	-125 000
Utgående redovisat värde	98 154	214 836

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521	0
Inköp	0	521
Omklassificeringar	-521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	521
Utgående redovisat värde	0	521

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	527 739
årets förlust	-87 900
	439 839

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	351 773
i ny räkning överföres	88 066
	439 839

Trollhättan den 18 / 10 2022



Morgan Fransson
Styrelseledamot

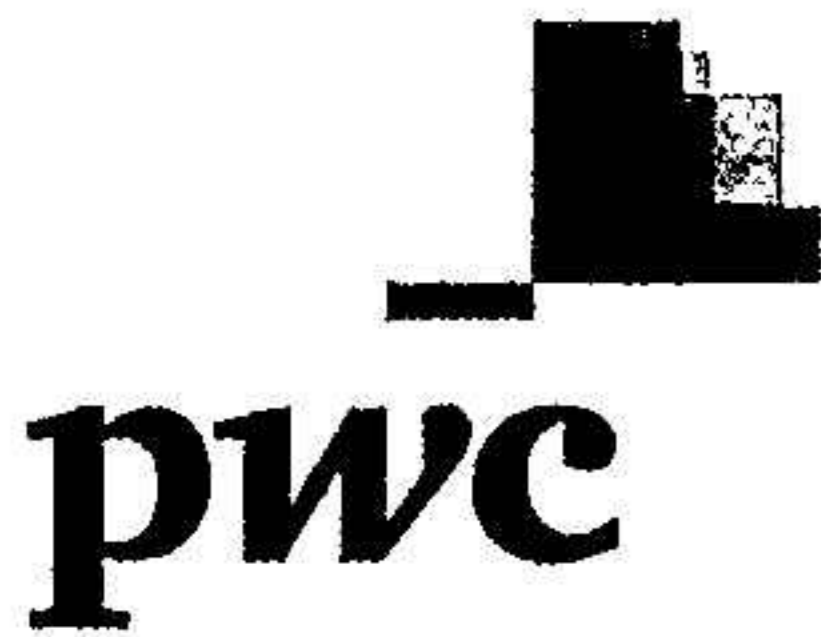
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 / 10 2022

PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Göransson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Automobile Property AB, org.nr 556790-3314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Automobile Property AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Automobile Property AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Automobile Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Automobile Property AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 18 oktober 2022

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Göransson
Auktoriserad revisor