

Embla & Karls Fastigheter AB

556817-8940

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frei Leufvén Larsson, Styrelseledamot

2023-08-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, aktier och eller andelar i andra bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Viss konsultverksamhet inom IT bedrivs också.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	273 561	275 193	272 172	918 737
Resultat efter finansiella poster	-80 546	-338 299	-725 142	13 851 631
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	11 213 713	-338 299	10 925 414
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-338 299	338 299	0
Årets resultat			-80 546	-80 546
Vid årets utgång	50 000	10 375 414	-80 546	10 344 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 375 414
Årets resultat	-80 546
Summa	10 294 868

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	9 994 868
Summa	10 294 868

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 561	275 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 561	275 193
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 671	0
Övriga externa kostnader		-327 484	-300 475
Personalkostnader	2	-99 256	-169 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 361	-117 778
Summa rörelsekostnader		-537 772	-588 003
Rörelseresultat		-264 211	-312 810
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		183 602	-25 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Summa finansiella poster		183 665	-25 489
Resultat efter finansiella poster		-80 546	-338 299
Resultat före skatt		-80 546	-338 299
Årets resultat		-80 546	-338 299

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	57 999
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	57 999
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	647 770	677 132
Summa materiella anläggningstillgångar		647 770	677 132
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	125 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 228 557	7 770 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	33 400	8 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	676 856	593 254
Andra långfristiga fordringar	9	1 569 344	1 081 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 633 157	9 479 020
Summa anläggningstillgångar		10 280 927	10 214 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 881	11 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 689	19 316
Summa kortfristiga fordringar		35 570	30 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 766	714 208
Summa kassa och bank		63 766	714 208
Summa omsättningstillgångar		99 336	744 975
Summa tillgångar		10 380 263	10 959 126

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 375 414	11 213 713
Årets resultat		-80 546	-338 299
Summa fritt eget kapital		10 294 868	10 875 414
Summa eget kapital		10 344 868	10 925 414
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 074	14 293
Övriga skulder		14 321	14 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		35 395	33 712
Summa eget kapital och skulder		10 380 263	10 959 126

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	442 081
Utgående anskaffningsvärden	442 081
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-384 082
Årets avskrivningar	-57 999
Utgående avskrivningar	-442 081
Redovisat värde	0

Not 4 - Byggnader och mark

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	734 054
Utgående anskaffningsvärden	734 054
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-56 922
Årets avskrivningar	-29 362
Utgående avskrivningar	-86 284
Redovisat värde	647 770

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Inköp	100 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000
Redovisat värde	125 000

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 770 557
Årets lämnade lån	8 000
Årets amorteringar	-550 000
Utgående anskaffningsvärden	7 228 557
Redovisat värde	7 228 557

Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 400
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	33 400
Redovisat värde	33 400

Not 8 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	593 254
Inköp	183 602
Försäljningar	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	676 856
Redovisat värde	676 856

Not 9 - Andra långfristiga fordringar

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 081 809
Årets insättningar och lämnade lån	612 719
Årets uttag och amorteringar	-125 184
Utgående anskaffningsvärden	1 569 344
Redovisat värde	1 569 344

Underskrifter

Årsredovisning för Embla & Karls Fastigheter AB, 556817-8940
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Frei Leufvén Larsson
Frei Leufvén Larsson
Styrelseledamot
2023-08-17