

# Årsredovisning

för

## Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB

559159-3420

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2018. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	39	454
Resultat efter finansiella poster	2	-2 394	644	36
Soliditet (%)	100,0	99,8	2,2	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 508 120	-2 394 225	<b>163 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 394 225	2 394 225	<b>0</b>
Årets resultat			2 437	<b>2 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 895</b>	<b>2 437</b>	<b>166 332</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 452.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 895
årets vinst	2 437
	<b>116 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 332
	<b>116 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

185

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**185**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 300

-2 418

Övriga rörelsekostnader

0

-2 400 000

**Summa rörelsekostnader**

**-3 300**

**-2 402 418**

**Rörelseresultat**

**-3 300**

**-2 402 233**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 737

8 008

**Summa finansiella poster**

**5 737**

**8 008**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 437**

**-2 394 225**

**Resultat före skatt**

**2 437**

**-2 394 225**

**Årets resultat**

**2 437**

**-2 394 225**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

14 792

Övriga fordringar

5 960

5 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 960**

**19 863**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

160 372

144 332

**Summa kassa och bank**

**160 372**

**144 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**166 332**

**164 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**166 332**

**164 195**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 895	2 508 120
Årets resultat		2 437	-2 394 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 332</b>	<b>113 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 332</b>	<b>163 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>166 332</b>	<b>164 195</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Helsingborg 2025-02-28

*Jan Olof Swedin*  
Jan Olof Swedin