

Årsredovisning

I Lokaler i Gävle AB

556462-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2022-11-16



Anders Eriksson

Årsredovisning

I Lokaler i Gävle AB

556462-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	178	173	168	168	168
Resultat efter finansiella poster	-3	-37	-41	-49	-60
Soliditet %	78	75	74	74	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 559 324	-36 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-36 614	36 614
Årets resultat				-2 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 522 710	-2 845

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 522 710
Årets resultat	-2 845
<i>Summa</i>	1 519 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 519 865
<i>Summa</i>	1 519 865

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	177 594	173 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 594	173 195
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 350	-128 163
Personalkostnader	-2 195	-3 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 283	-64 283
Övriga rörelsekostnader	400	-
Summa rörelsekostnader	-180 428	-195 815
Rörelseresultat	-2 834	-22 620
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-13 994
Summa finansiella poster	-11	-13 994
Resultat efter finansiella poster	-2 845	-36 614
Resultat före skatt	-2 845	-36 614
Årets resultat	-2 845	-36 614

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 076 606	2 140 891
Inventarier, verktyg och installationer		2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 076 608</i>	<i>2 140 891</i>

Summa anläggningstillgångar

2 076 608

2 140 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 837	14 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 770	11 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 607</i>	<i>26 135</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		9 440	20 718
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 440</i>	<i>20 718</i>

Summa omsättningstillgångar

24 047

46 853

SUMMA TILLGÅNGAR

2 100 655

2 187 744

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 522 710	1 559 324
Årets resultat	-2 845	-36 614
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 519 865</i>	<i>1 522 710</i>
Summa eget kapital	1 639 865	1 642 710
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	413	16 265
Övriga skulder	447 377	511 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	17 505
Summa kortfristiga skulder	460 790	545 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 100 655	2 187 744

I Lokaler i Gävle AB
556462-6132

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Not 2 Medelantalet anställda			2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda			1	1
Not 3 Byggnader och mark			2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden			2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden			2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar			466 184	401 901
Förändringar av avskrivningar				
Årets avskrivningar			64 283	64 283
Utgående avskrivningar			530 467	466 184
Redovisat värde			3 137 542	3 073 259

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Gävle 2022-11-16



Anders Eriksson