

Årsredovisning för  
**Forum Fastighetsekonomi Sydost AB**

556720-5678

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ylipää  
Styrelseledamot

2025-09-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, 556720-5678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar kommun, Kalmar län bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	16 895	15 851	9 910	14 038
Resultat efter finansiella poster	852	778	-31	905
Soliditet %	26	13	1	17

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2022/2023 förkortat till 10 månader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-45 791	461 542
Balanseras i ny räkning		461 542	-461 542
Årets resultat			515 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>415 751</b>	<b>515 616</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	415 751
Årets resultat	515 616
<b>Summa</b>	<b>931 367</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	281 367
<b>Summa</b>	<b>931 367</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 894 875	15 848 852
Övriga rörelseintäkter		22 228	2 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 917 103</b>	<b>15 850 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 197 206	-12 754 228
Personalkostnader	2	-2 868 066	-2 322 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 065 272</b>	<b>-15 076 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 831</b>	<b>774 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727	4 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>597</b>	<b>3 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>852 428</b>	<b>777 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-195 481
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-195 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>652 428</b>	<b>582 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 812	-120 806
<b>Årets resultat</b>		<b>515 616</b>	<b>461 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 164 055	2 297 093
Övriga fordringar		760	45 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		531 344	393 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	87 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 706 159</b>	<b>2 823 172</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 561 679	2 240 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 561 679</b>	<b>2 240 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 267 838</b>	<b>5 064 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 267 838</b>	<b>5 064 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		415 751	-45 791
Årets resultat		515 616	461 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>931 367</b>	<b>415 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 031 367</b>	<b>515 751</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		395 481	195 481
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>395 481</b>	<b>195 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 090 668	1 337 531
Skulder till koncernföretag		337 500	337 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	137 500
Skatteskulder		181 608	82 351
Övriga skulder		278 980	387 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 952 234	2 070 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 840 990</b>	<b>4 352 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 267 838</b>	<b>5 064 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	4	4

## Underskrifter

Kalmar

Magnus Stenback 2025-09-10  
Magnus Stenback Datum  
Styrelseordförande

Ulf Weitze 2025-09-11  
Ulf Weitze Datum  
Styrelseledamot

Andreas Ylipää 2025-09-11  
Andreas Ylipää Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-11

Bruno Roger Tagesson  
Bruno Roger Tagesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, org.nr 556720-5678

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar 2025-09-11

*Bruno Tagesson*

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor