

Kvarnängen Skogar Säbyholm AB

556994-1189

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-01-12



Fredrik Böjesson, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, org nr 559042-0690, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	1 405	758 987	0	0
Resultat efter finansiella poster	-552 551	8 093	-356 467	-272 783
Sollditet (%)	36	37	49	49

En fortsatt god tillväxt av skogen och underliggande markvärde förväntas ha en positiv påverkan på den framtida utvecklingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 034 916	5 962	9 090 878
Balanseras i ny räkning		5 962	-5 962	0
Årets resultat			-184 551	-184 551
Vid årets utgång	50 000	9 040 878	-184 551	8 906 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 040 878
Årets resultat	-184 551
Summa	8 856 327

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	8 856 327
Summa	8 856 327

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 405	758 987
Övriga rörelseintäkter		780	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185	758 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 396	-615 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 340	-6 340
Summa rörelsekostnader		-412 736	-622 136
Rörelseresultat		-410 551	136 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 000	-128 758
Summa finansiella poster		-142 000	-128 758
Resultat efter finansiella poster		-552 551	8 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		368 000	0
Summa bokslutsdispositioner		368 000	0
Resultat före skatt		-184 551	8 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 131
Årets resultat		-184 551	5 962

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 878 407	17 420 787
Summa materiella anläggningstillgångar		17 878 407	17 420 787
Summa anläggningstillgångar		17 878 407	17 420 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 249	19 635
Summa kortfristiga fordringar		69 249	19 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 128 775	8 181 236
Summa kassa och bank		7 128 775	8 181 236
Summa omsättningstillgångar		7 198 024	8 200 871
Summa tillgångar		25 076 431	25 621 658

Balansräkning

2023020300638

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 040 878	9 034 916
Årets resultat		-184 551	5 962
Summa fritt eget kapital		8 856 327	9 040 878
Summa eget kapital		8 906 327	9 090 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	368 000
Summa obeskattade reserver		0	368 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 080 000	16 080 000
Summa långfristiga skulder		16 080 000	16 080 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 973	18 324
Skatteskulder		2 131	3 058
Övriga skulder		0	46 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		90 104	82 780
Summa eget kapital och skulder		25 076 431	25 621 658

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 469 390
Inköp	463 960
Utgående anskaffningsvärden	17 933 350
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-48 603
Årets avskrivningar	-6 340
Utgående avskrivningar	-54 943
Redovisat värde	17 878 407

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, med organisationsnummer 559042-0690 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

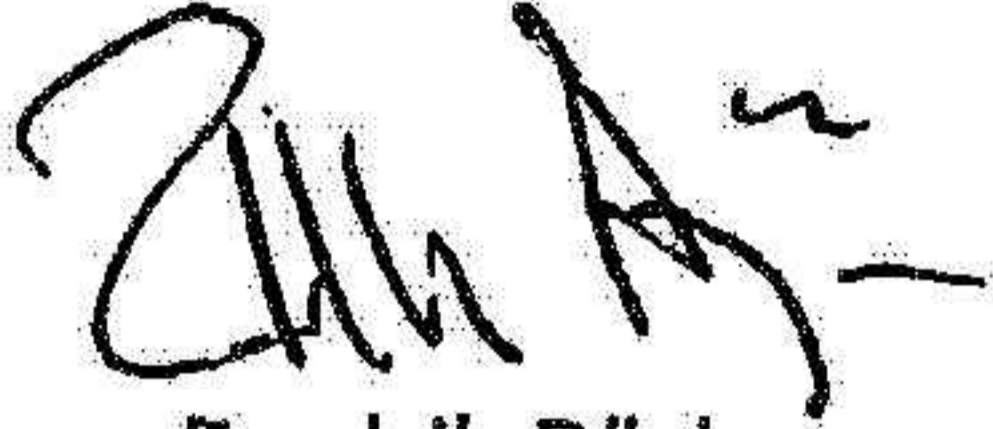
	2021-09-01 - 2022-08-31
Fastighetsinteckning	17 250 000
Andra ställda säkerheter	3 238 451
Summa ställda säkerheter	20 488 451

k

Underskrifter

Årsredovisning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, 556994-1189
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Stockholm 25/10-22



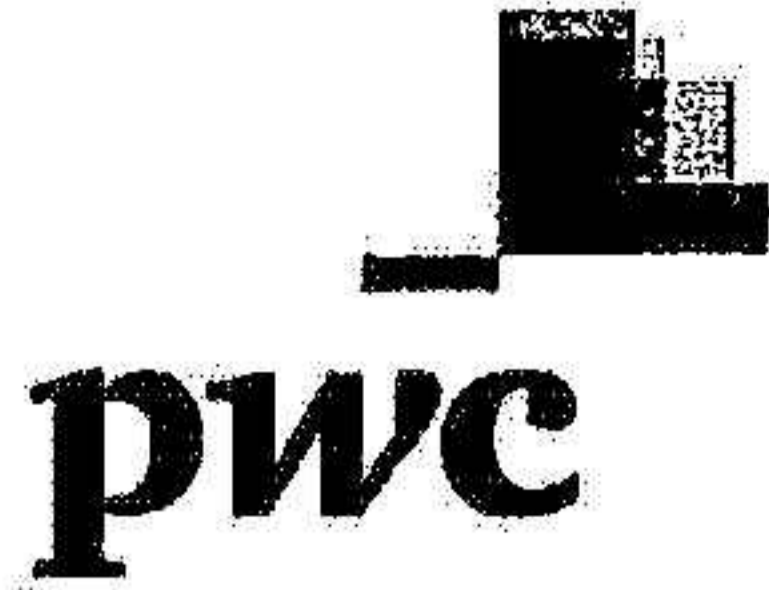
Fredrik Börjesson
Styrelseledamot

(datum) 2022-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2022



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



2023020300642

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, org.nr 556994-1189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnängen Skogar Säbyholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

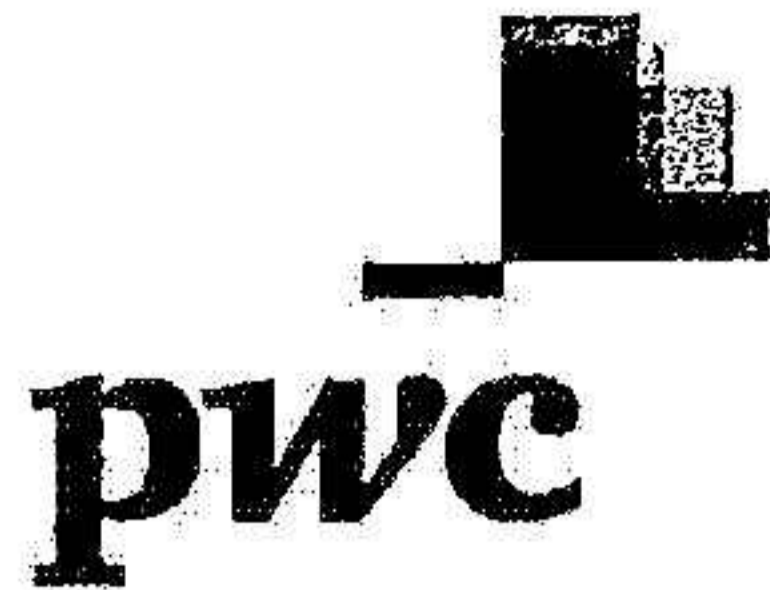
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023020300643

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 oktober 2022

Peter Burholm
Auktoriserad revisor