

Årsredovisning för
Tångevik Fastighets AB

556649-6633

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mikael Hugosson
Styrelseledamot

Kungshamn 2026-04-07



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tångevik Fastighets AB, 556649-6633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	240	240	225	255
Resultat efter finansiella poster	22	3	6	4
Soliditet %	16,5	15,2	14,9	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	236 929	2 420
Balanseras i ny räkning		2 420	-2 420
Årets resultat			17 108
Belopp vid årets utgång	100 000	239 349	17 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	239 350
Årets resultat	17 108
Summa	256 458
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	256 458
Summa	256 458

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 993	239 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 993	239 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 488	-129 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 527	-63 497
Summa rörelsekostnader		-186 015	-192 903
Rörelseresultat		53 978	47 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 537	-44 265
Summa finansiella poster		-32 446	-44 093
Resultat efter finansiella poster		21 532	3 000
Resultat före skatt		21 532	3 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 424	-580
Årets resultat		17 108	2 420

2026042208077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 044 370	2 107 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 044 370	2 107 897
Summa anläggningstillgångar		2 044 370	2 107 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 685	6 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 526	12 847
Summa kortfristiga fordringar		17 211	19 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 558	102 711
Summa kassa och bank		96 558	102 711
Summa omsättningstillgångar		113 769	122 350
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 139	2 230 247

2026042208078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 350	236 929
Årets resultat		17 108	2 420
Summa fritt eget kapital		256 458	239 349
Summa eget kapital		356 458	339 349
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		469 588	502 084
Summa långfristiga skulder		469 588	502 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		2 102	2 543
Skatteskulder		4 037	0
Övriga skulder		1 206 090	1 266 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 860	9 300
Summa kortfristiga skulder		1 332 093	1 388 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 139	2 230 247

2026042208079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211 841	3 211 841
Utgående anskaffningsvärden	3 211 841	3 211 841
Ingående avskrivningar	-1 103 944	-1 040 447
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 527	-63 497
Utgående avskrivningar	-1 167 471	-1 103 944
Redovisat värde	2 044 370	2 107 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 788	261 788
Utgående anskaffningsvärden	261 788	261 788
Ingående avskrivningar	-261 788	-261 788
Utgående avskrivningar	-261 788	-261 788
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder		469 588	502 084
Kortfristiga skulder		110 004	110 004

Kommentar till not

Företagets banklån om 579 592 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2026042208081

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Kungshamn

Mikael Hugosson
Mikael Hugosson
Styrelseledamot



2026-04-07
Datum

2026042208082