

Årsredovisning

för

Myllymäki Fastigheter AB

559217-0897

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Myllymäki, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Myllymäki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	785	754	888	904
Resultat efter finansiella poster	172	261	311	115
Soliditet (%)	23	19	12	4
Balansomslutning	3 225	3 127	3 348	3 279

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 469	154 831	457 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 831	-154 831	0
Årets resultat			100 289	100 289
Belopp vid årets utgång	50 000	407 300	100 289	557 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 300
årets vinst	100 289
	507 589
disponeras så att i ny räkning överföres	507 589
	507 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		784 760	753 520
Övriga rörelseintäkter		0	11 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		784 760	764 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 301	-451 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 532	-50 878
Summa rörelsekostnader		-609 833	-502 474
Rörelseresultat		174 927	262 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 528	-1 026
Summa finansiella poster		-2 528	-1 026
Resultat efter finansiella poster		172 399	261 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 568	-65 630
Summa bokslutsdispositioner		-44 568	-65 630
Resultat före skatt		127 831	195 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 542	-40 559
Årets resultat		100 289	154 831

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 195 142

3 032 469

Summa materiella anläggningstillgångar

3 195 142

3 032 469

Summa anläggningstillgångar

3 195 142

3 032 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 651

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 387

8 018

Summa kortfristiga fordringar

8 387

11 669

Kassa och bank

Kassa och bank

21 369

83 015

Summa kassa och bank

21 369

83 015

Summa omsättningstillgångar

29 756

94 684

SUMMA TILLGÅNGAR

3 224 898

3 127 153

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 300	252 469
Årets resultat		100 289	154 831
Summa fritt eget kapital		507 589	407 300
Summa eget kapital		557 589	457 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		217 086	172 518
Summa obeskattade reserver		217 086	172 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		770 000	400 000
Övriga skulder		1 440 000	1 880 000
Summa långfristiga skulder		2 210 000	2 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 304	0
Skatteskulder		5 848	96 577
Övriga skulder		49 777	20 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 294	100 065
Summa kortfristiga skulder		240 223	217 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 224 898	3 127 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 878	3 193 878
Inköp	217 205	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 411 083	3 193 878
Ingående avskrivningar	-161 409	-110 531
Årets avskrivningar	-54 532	-50 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 941	-161 409
Utgående redovisat värde	3 195 142	3 032 469

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2024-05-28

Peter Myllymäki
Peter Myllymäki