

# Årsredovisning

---

## *Frejhus AB*

556930-3646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torben Andersson  
2024-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet vad gäller fastighetsförvaltning är vilande. Kapitalförvaltning handhas av extern förvaltare. Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	492	83		
Soliditet %	100	100	100	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	899 966	83
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			83	-83
- Årets resultat				446
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	705 048	446

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	705 048
Årets resultat	446
<i>Summa</i>	<i>705 494</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	501 494
<i>Summa</i>	<i>705 494</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	492	83
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>492</b>	<b>83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>492</b>	<b>83</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>492</b>	<b>83</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-46	0
<b>Årets resultat</b>	<b>446</b>	<b>83</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	860 116	1 053 578
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	860 116	1 053 578
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>860 116</b>	<b>1 053 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16 758	16 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	16 758	16 495
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 666	9 975
<i>Summa kassa och bank</i>	8 666	9 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 424</b>	<b>26 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>885 540</b>	<b>1 080 048</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	705 048	899 966
Årets resultat	446	83
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>705 494</i>	<i>900 049</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>885 494</b>	<b>1 080 049</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	46	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>46</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>885 540</b>	<b>1 080 048</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Skövde

*Torben Andersson*

Torben Andersson

2024-01-09

*Magnus Andersson*

Magnus Andersson

2024-01-09

*Anne-Mari Sahlström*

Anne-Mari Sahlström

2024-01-09