Årsredovisning för

K2A Hyresbostäder i Haninge AB

559115-8976

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Haninge AB, 559115-8976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Stockholm ska utveckla och förvalta bostäder.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Resultat efter finansiella poster	-105 500	-92 199	-117 501	-332 253
Soliditet %	100	100	100	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	3 696 713	-92 199
Balanseras i ny räkning		-92 199	92 199
Årets resultat			-105 500
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 604 514**	**-105 500**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	3 604 514
Årets resultat	-105 500
Summa	**3 499 014**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 499 014
Summa	**3 499 014**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 500	-92 199
Summa rörelsekostnader		**-105 500**	**-92 199**
Rörelseresultat		**-105 500**	**-92 199**
Resultat efter finansiella poster		**-105 500**	**-92 199**
Resultat före skatt		**-105 500**	**-92 199**
Årets resultat		**-105 500**	**-92 199**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 549 014	3 673 899
Summa kortfristiga fordringar		**3 549 014**	**3 673 899**
Summa omsättningstillgångar		**3 549 014**	**3 673 899**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 549 014**	**3 673 899**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 604 514	3 696 713
Årets resultat		-105 500	-92 199
Summa fritt eget kapital		**3 499 014**	**3 604 514**
Summa eget kapital		**3 549 014**	**3 654 514**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 385
Summa kortfristiga skulder		**0**	**19 385**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 549 014**	**3 673 899**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning
Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		0
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust	2025-05-21
Johan Knaust Styrelseledamot	Datum