

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Urban Lindholm AB

556625-1178

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Urban Lindholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 9 april 2025



Urban Lindholm

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Urban Lindholm AB

556625-1178

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbyrån Urban Lindholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsmäkleri men är nu vilande.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	36
Resultat efter finansiella poster	-7	-65	-97	4
Soliditet (%)	93	78	80	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 612	58 455	313 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-193 000		-193 000
Balanseras i ny räkning			58 455	-58 455	0
Årets resultat				267 237	267 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	67	267 237	387 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67
årets vinst	267 237
	267 304

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	67 304
	267 304

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

● Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

15 325

-59 250

Personalkostnader

2

-19 272

-11 807

Summa rörelsekostnader

-3 947

-71 057

Rörelseresultat

-3 947

-71 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

9 204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 782

-3 001

Summa finansiella poster

-2 757

6 203

Resultat efter finansiella poster

-6 704

-64 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

350 000

142 714

Summa bokslutsdispositioner

350 000

142 714

Resultat före skatt

343 296

77 858

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 059

-19 403

Årets resultat

267 237

58 455

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 177

4 797

Summa kortfristiga fordringar

12 177

4 797

Kassa och bank

Kassa och bank

404 512

756 948

Summa kassa och bank

404 512

756 948

Summa omsättningstillgångar

416 689

761 745

SUMMA TILLGÅNGAR

416 689

761 745

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67

134 612

Årets resultat

267 237

58 455

Summa fritt eget kapital

267 304

193 067

Summa eget kapital

387 304

313 067

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Summa obeskattade reserver

0

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 801

Skatteskulder

16 543

74 181

Övriga skulder

7 842

3 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

29 385

98 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

416 689

761 745

2025042800570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 604	33 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 604	33 604
Ingående avskrivningar	-33 604	-33 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 604	-33 604
Utgående redovisat värde	0	0

Kristinehamn den 9 april 2025



Urban Lindholm

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

