

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB**  
556988-5923

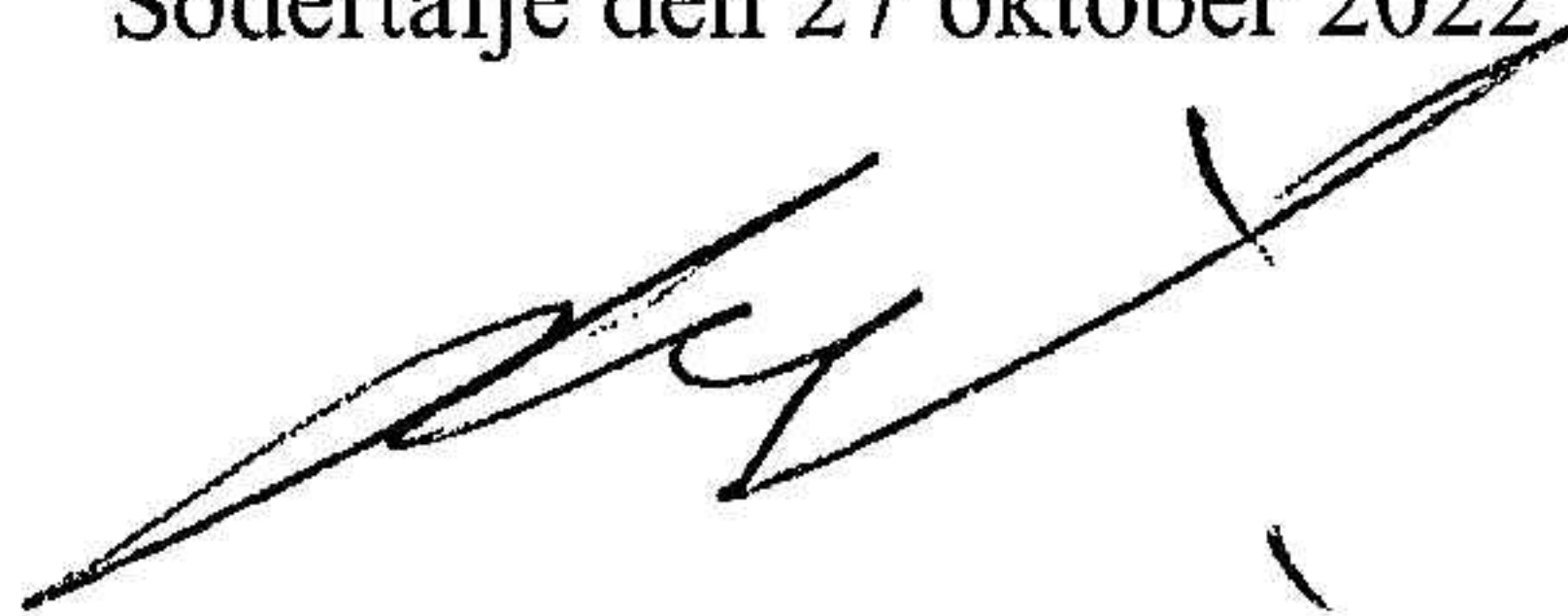
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 27 oktober 2022.



Yusuf Yalcin

Styrelsen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 933	2 637	2 859	2 859
Resultat efter finansiella poster	1 739	1 271	1 187	1 505
Soliditet (%)	91,8	86,2	89,4	69,7
Balansomslutning	6 810	5 861	4 914	5 251

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 144 092	856 774	5 050 866
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		856 774	-856 774	0
Årets resultat			1 400 357	1 400 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 800 866</b>	<b>1 400 357</b>	<b>6 251 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 800 866
årets vinst	1 400 357
	<b>6 201 223</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	6 001 223
	<b>6 201 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB  
Org.nr 556988-5923

2 (6)

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 933 129	2 637 474
Övriga rörelseintäkter		0	36 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 933 129</b>	<b>2 674 289</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-834 331	-931 645
Personalkostnader	2	-219 916	-332 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 999	-142 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 197 246</b>	<b>-1 406 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 735 883</b>	<b>1 267 520</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 218	3 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 218</b>	<b>3 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 739 101</b>	<b>1 270 767</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 739 101</b>	<b>1 150 767</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-338 744	-293 993
<b>Årets resultat</b>		<b>1 400 357</b>	<b>856 774</b>

2022103101641

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 368 600

3 511 599

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 368 600**

**3 511 599**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 368 600**

**3 911 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

715 315

210 975

Fordringar hos koncernföretag

3 218

3 621

Övriga fordringar

26 248

101 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 652

27 696

**Summa kortfristiga fordringar**

**771 433**

**343 339**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 670 414

1 606 544

**Summa kassa och bank**

**2 670 414**

**1 606 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 441 847**

**1 949 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 810 447**

**5 861 482**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 800 866

4 144 092

Årets resultat

1 400 357

856 774

**Summa fritt eget kapital**

**6 201 223**

**5 000 866**

**Summa eget kapital**

**6 251 223**

**5 050 866**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 973

4 486

Skulder till koncernföretag

0

320 000

Övriga skulder

211 320

172 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 931

313 914

**Summa kortfristiga skulder**

**559 224**

**810 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 810 447**

**5 861 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

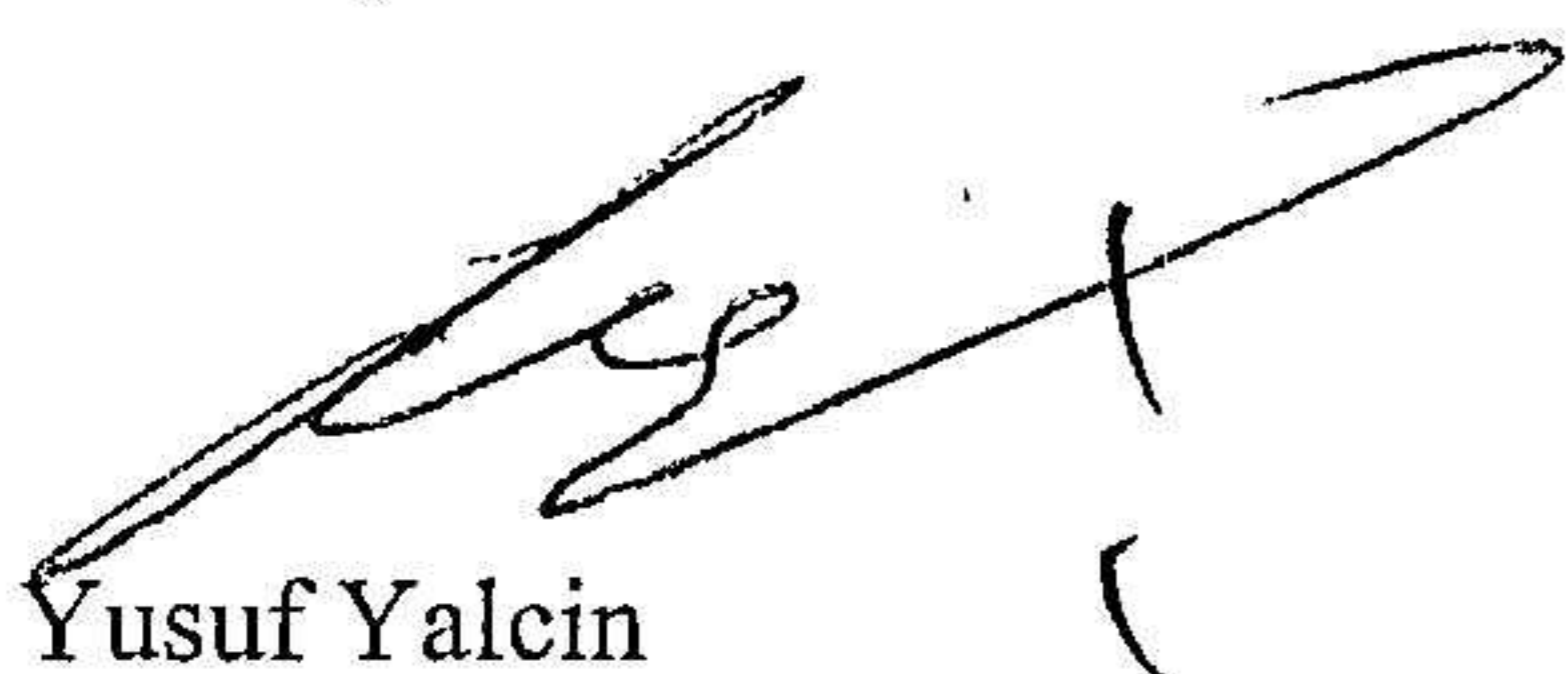
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 404 724	4 404 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 404 724</b>	<b>4 404 724</b>
Ingående avskrivningar	-893 125	-750 126
Årets avskrivningar	-142 999	-142 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 036 124</b>	<b>-893 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 368 600</b>	<b>3 511 599</b>

2022103101645

**Not 4 Ställda säkerheter**

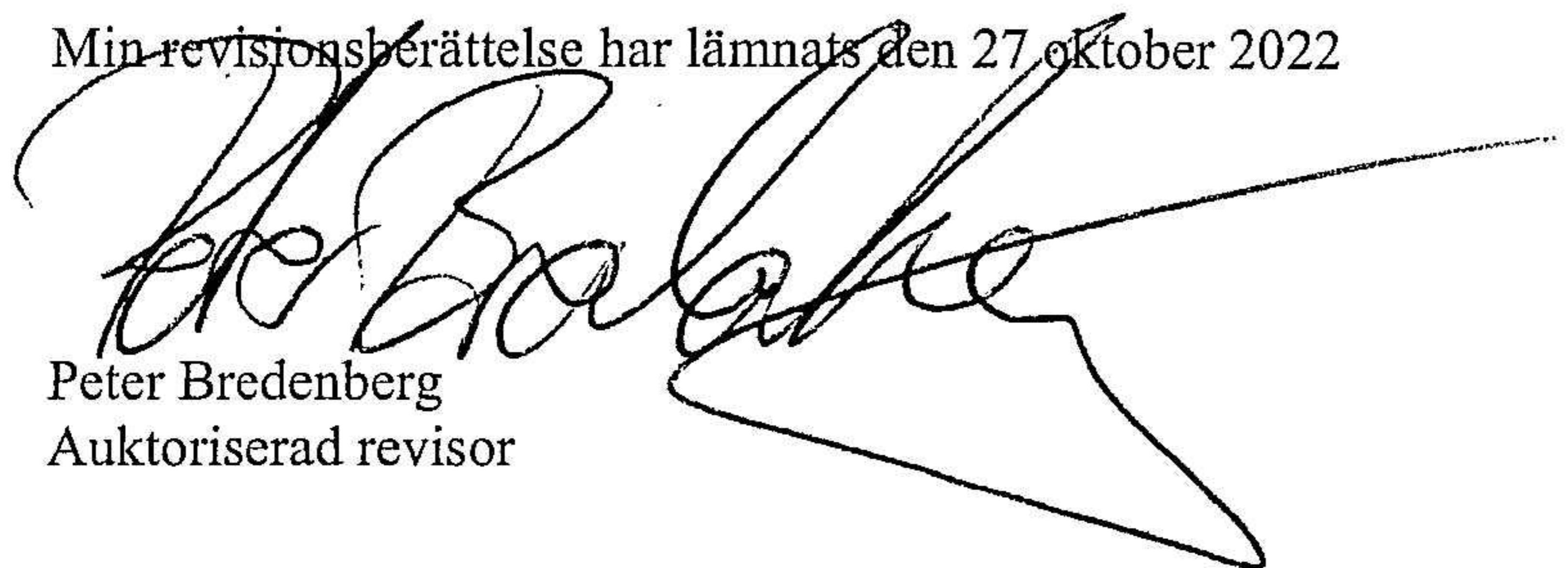
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	9 900 000	9 900 000

Södertälje den 27 oktober 2022



Yusuf Yalcin

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB

Org.nr 556988-5923

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

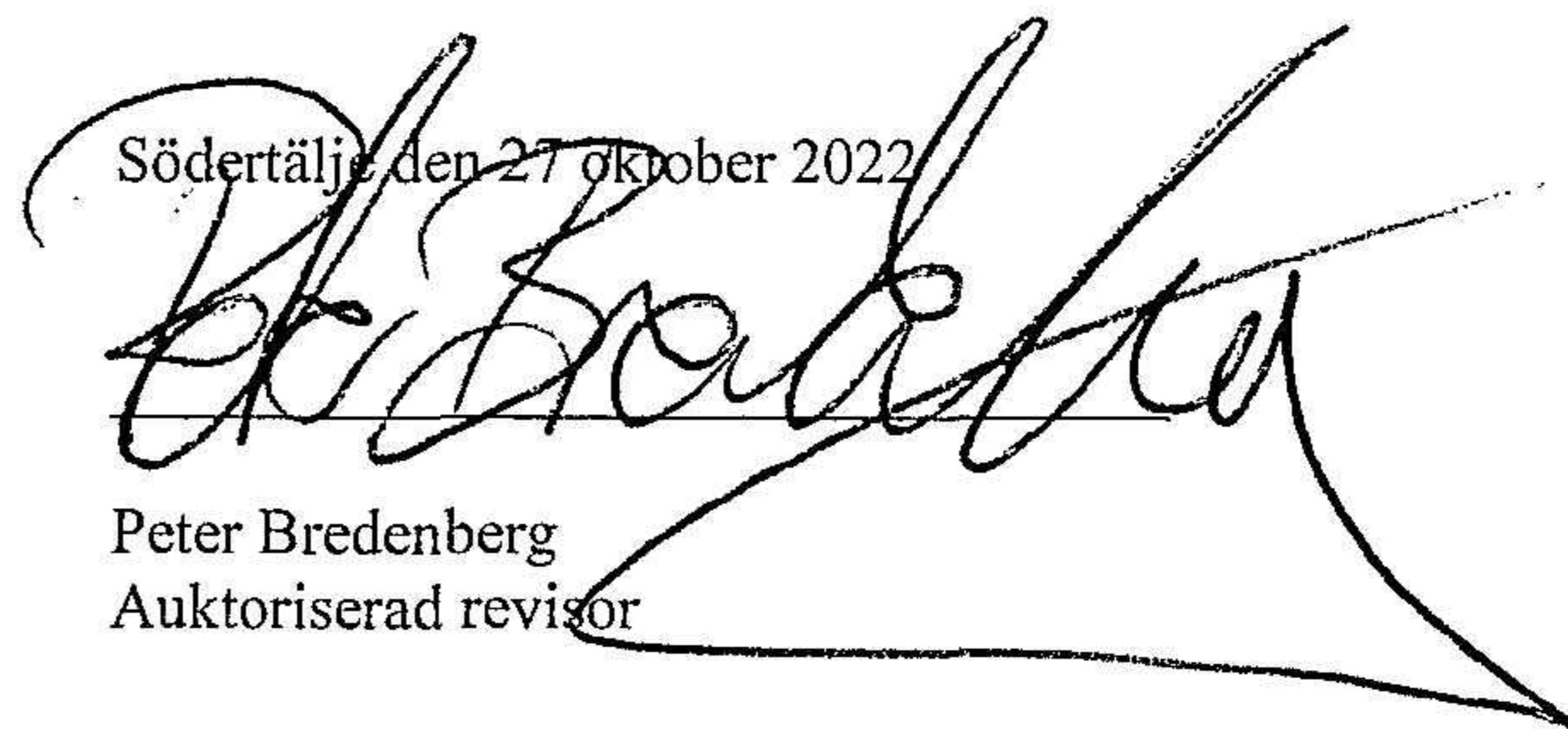
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje, den 27 oktober 2022



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor