

Årsredovisning

för

SEEKR Property 1 AB

559325-3890

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Odkrans, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för SEEKR Property 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första räkenskapsår har man förvärvat en fastighet i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	318
Resultat efter finansiella poster	-453
Soliditet (%)	53,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		5 050 000		5 050 000
Årets resultat			-452 671	-452 671
Belopp vid årets utgång	50 000	5 050 000	-452 671	4 647 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 050 000
årets förlust	-452 671
	4 597 329
disponeras så att i ny räkning överföres	4 597 329
	4 597 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		317 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 563
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-470 546
Personalkostnader	2	-81 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 690
Övriga rörelsekostnader		-844
Summa rörelsekostnader		-722 338
Rörelseresultat		-404 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 903
Summa finansiella poster		-47 896
Resultat efter finansiella poster		-452 671
Resultat före skatt		-452 671
Årets resultat		-452 671

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 493 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 580
Summa materiella anläggningstillgångar		8 522 434

Summa anläggningstillgångar

8 522 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 401
Övriga fordringar		8 648
Summa kortfristiga fordringar		68 049

Kassa och bank

Kassa och bank		55 471
Summa kassa och bank		55 471
Summa omsättningstillgångar		123 520

SUMMA TILLGÅNGAR

8 645 954

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 050 000
Årets resultat		-452 671
Summa fritt eget kapital		4 597 329
Summa eget kapital		4 647 329
Långfristiga skulder		
	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 840 000
Övriga skulder		12 500
Summa långfristiga skulder		3 852 500
Kortfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000
Leverantörsskulder		19 900
Övriga skulder		639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 586
Summa kortfristiga skulder		146 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 645 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01
-2022-12-31

Medelantalet anställda	0,25
------------------------	------

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	8 657 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 657 171
Årets avskrivningar	-163 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 483
Utgående redovisat värde	8 493 688
Bokfört värde byggnader	6 378 513
Bokfört värde mark	2 115 175
	8 493 688

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	26 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 373
Årets avskrivningar	-6 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 207
Utgående redovisat värde	20 166

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	8 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 580
Utgående redovisat värde	8 580

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 520 000
	3 520 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 920 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 840 000
	3 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000
	80 000

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 000 000
	4 000 000

Göteborg 2023-04-06

Eric Odkrans
Eric Odkrans
Ordförande

Tomislav Rogan
Tomislav Rogan

Paul Göransson
Paul Göransson