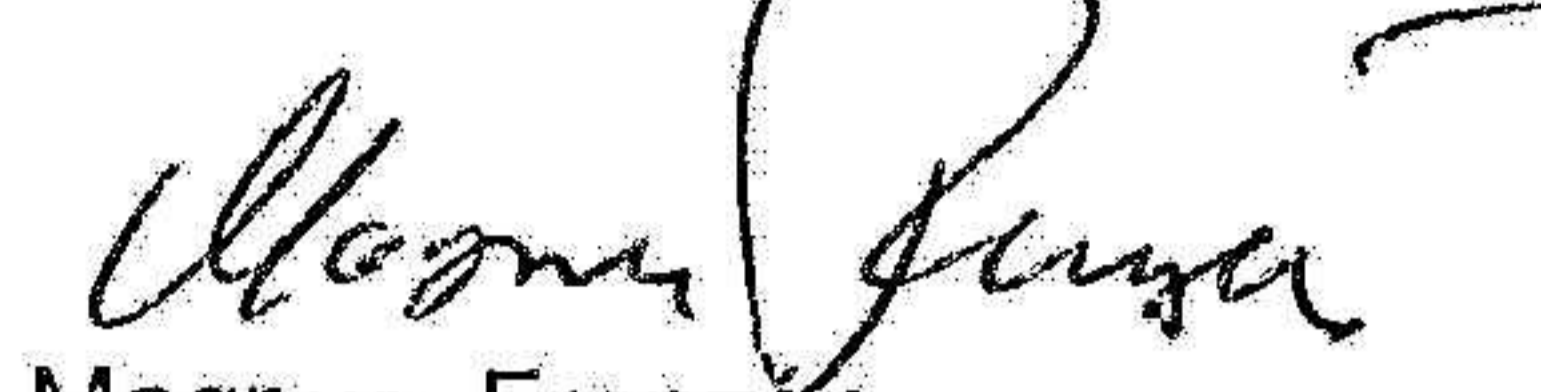


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L 3 Fastigheter i Grimstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 14 november 2023



Magnus Franzén  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# L 3 Fastigheter i Grimstorp AB

556545-6349

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L 3 Fastigheter i Grimstorp AB, 556545-6349, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Grimstorp, Nässjö kommun, uthyrning av maskiner samt fastighetsskötsel. Bolaget äger tre fastigheter.

Bolagets omsättning har ökat med efterfrågan på bolagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 545 215	1 077 187	1 035 930	972 312
Resultat efter finansiella poster	307 550	442 414	307 629	565 409
Soliditet, %	22	26	67	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	457 574
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-450 000
Årets resultat			296 414
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>303 988</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 574
årets resultat	296 414
Totalt	303 988
disponeras för	
balanseras i ny räkning	303 988
Summa	303 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 545 215	1 330 444
Övriga rörelseintäkter		88 835	45 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 634 050</b>	<b>1 376 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-424 144	-428 878
Personalkostnader	2	-460 465	-110 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 550	-316 621
Övriga rörelsekostnader		-	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201 159</b>	<b>-857 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 891</b>	<b>518 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 895	-76 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 341</b>	<b>-76 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>307 550</b>	<b>442 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		-30 906	146 264
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>69 094</b>	<b>111 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>376 644</b>	<b>553 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 230	-115 817
<b>Årets resultat</b>		<b>296 414</b>	<b>437 861</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 229 646	2 250 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	243 926	233 734
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 572	2 483 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 473 572	2 483 764
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 082	112 765
Övriga fordringar		78 607	67 626
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	253 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 880	4 822
Summa kortfristiga fordringar		481 569	438 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 734	623 769
Summa kassa och bank		216 734	623 769
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		698 303	1 062 239
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 171 875	3 546 003

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 574	19 713
Årets resultat		296 414	437 861
Summa fritt eget kapital		303 988	457 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 388</b>	<b>579 974</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		280 000	380 000
Akkumulerade överavskrivningar		65 126	34 220
Summa obeskattade reserver		345 126	414 220
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 060 758	2 190 766
Summa långfristiga skulder		2 060 758	2 190 766
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	130 008
Leverantörsskulder		27 306	133 990
Övriga skulder		138 006	20 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 283	76 767
Summa kortfristiga skulder		339 603	361 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 171 875</b>	<b>3 546 003</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 847 023	5 627 689
-Nyanskaffningar	195 358	234 334
-Avyttringar och utrangeringar	-	-15 000
	<u>6 042 381</u>	<u>5 847 023</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 596 993	-3 397 320
-Avyttringar och utrangeringar	-	13 750
-Årets avskrivning enligt plan	-215 742	-213 423
	<u>-3 812 735</u>	<u>-3 596 993</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 229 646</b>	<b>2 250 030</b>
Varav anskaffningsvärde mark	440 262	440 262

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 843 505	1 693 505
-Nyanskaffningar	111 000	150 000
Vid årets slut	1 954 505	1 843 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 609 771	-1 506 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 808	-103 198
Vid årets slut	-1 710 579	-1 609 771
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>243 926</b>	<b>233 734</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 534 892
	<b>1 534 892</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 456 000	2 456 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 456 000</b>	<b>2 456 000</b>

## Underskrifter

Grimstorp 14 november 2023



Magnus Franzén  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma