

Årsredovisning

för

Balder Arkitekthus AB

559206-3001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Balder Arkitekthus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Domherren 1, Stockholm kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40 866	41 427	36 330	31 475
Resultat efter finansiella poster	10 263	12 937	8 507	15 136
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,2	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	52	884	986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		884	-884	0
Årets resultat			843	843
Belopp vid årets utgång	50	936	843	1 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 391
årets vinst	843 487
	1 779 878
disponeras så att i ny räkning överföres	1 779 878
	1 779 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

40 865

41 427

Övriga rörelseintäkter

0

268

Summa rörelseintäkter

40 865

41 695

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 009

-10 251

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 464

-4 852

Summa rörelsekostnader

-16 473

-15 103

Rörelseresultat

24 392

26 592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

6 515

6 053

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 644

-19 708

Summa finansiella poster

-14 129

-13 655

Resultat efter finansiella poster

10 263

12 937

Bokslutsdispositioner

3

Övriga bokslutsdispositioner

-9 416

-12 053

Summa bokslutsdispositioner

-9 416

-12 053

Resultat före skatt

847

884

Skatter

Skatt på årets resultat

-4

0

Årets resultat

843

884

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	187 409	189 515
Byggnadsinventarier	5	60 730	57 777
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8 882	9 876
Summa materiella anläggningstillgångar		257 021	257 168

Summa anläggningstillgångar

257 021

257 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		917	258
Fordringar hos koncernföretag		119 765	118 164
Övriga fordringar		1 734	1 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	427
Summa kortfristiga fordringar		122 431	120 201

Summa omsättningstillgångar

122 431

120 201

SUMMA TILLGÅNGAR

379 452

377 369

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

936

52

Årets resultat

843

884

Summa fritt eget kapital

1 779

936

Summa eget kapital

1 829

986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

657

657

Summa obeskattade reserver

657

657

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

358 695

359 000

Summa långfristiga skulder

358 695

359 000

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

4 511

3 110

Leverantörsskulder

911

547

Skatteskulder

0

350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 849

12 719

Summa kortfristiga skulder

18 271

16 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

379 452

377 369

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 501	6 049
	6 501	6 049

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	-9 416	-12 053
	-9 416	-12 053

Bolaget ingår sedan januari 2023 i skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdersskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 773	185 441
Omklassificeringar	827	12 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 600	197 774
Ingående avskrivningar	-8 259	-5 389
Årets avskrivningar	-2 932	-2 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 191	-8 259
Utgående redovisat värde	187 409	189 515

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 407	65 407
Omklassificeringar	5 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 891	65 407
Ingående avskrivningar	-7 630	-5 646
Årets avskrivningar	-2 531	-1 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 161	-7 629
Utgående redovisat värde	60 730	57 778

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 876	21 828
Inköp	5 514	381
Omklassificeringar	-6 312	-12 333
Kostnadsförd del av projekt	-197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 881	9 876
Utgående redovisat värde	8 881	9 876

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 359 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen. Förutbetalda låneomkostnader om 305 tkr periodiseras över lånens löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	359 000	359 000
Förutbetalda låneomkostnader	-197	0
	358 803	359 000
Kortfristiga skulder		
Förutbetalda låneomkostnader	-108	0
	-108	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	359 000	359 000
	359 000	359 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Arkitekthus AB, org.nr 559206-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Arkitekthus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Arkitekthus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Arkitekthus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Arkitekthus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Arkitekthus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Arkitekthuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor